

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Баранова 11
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 2 категория

Площадь здания 4 193,48

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 101 033,81 | 96 727,95 | 25 088,59 | 86559 | 102 234,10 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| Внешнее благоустройство | изготовление и установка ограждений | | 86559,00 | ООО "Березовский" |

Текущий ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 235 952,16 | 222 595,21 | 62 945,66 | 343371,88 | -54 368,70 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| Горячее водоснабжение: | Смена стояка ГВС | | 15 027,67 | ООО "Березовский" |
| Горячее водоснабжение: | Смена труб ГВС | | 8 246,33 | ООО "Березовский" |
| Канализация | Смена стояка канализации | | 1 981,85 | ООО "Березовский" |
| Мусоропроводы | замена мусоропроводного клапана | | 14 158,71 | ООО "Березовский" |
| Прочие ремонтно-строит. работы | монтаж ступеней подъезда | | 39 389,80 | ООО "Березовский" |
| Прочие-Сан.тех. работы | замена загрузочного клапана | | 2 896,83 | ООО "Березовский" |
| Стены и фасад | утепление стены | | 66 914,95 | АльянсСпецСтрой |
| Холодное водоснабжение: | Смена стояка ХВС | | 14 155,96 | ООО "Березовский" |
| Электроснабжение | ремонт электроснабжения | | 180 599,78 | ООО"ЭК сервис" |

Содержание жилья

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. |
|---|---|--|---|
| 1 060 271,37 | 1 001 339,84 | 283 096,32 | 1 060 271,37 |
| Наименование работ | | | |
| 2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан | | | |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов | | | ООО "Березовский" |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт | | | ООО"Спецсервис" |
| Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи | | | ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1" |
| Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи | | | ООО "НЦТД" |
| Осмотр кровли | | | ООО "Березовский" |
| Осмотр мусоропроводов | | | ООО "Березовский" |
| Осмотр фасадов | | | ООО "Березовский" |
| Осмотр электрооборудования | | | ООО "Березовский" |
| 2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения | | | |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости | | | ООО "Березовский" |
| Замена ламп накаливания | | | ООО "Березовский" |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры | | | ООО "Березовский" |
| 2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования | | | |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья | | | ООО "Березовский" |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации | | | ООО "Березовский" |
| 2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | | ООО"Заря" |
| Мытье пола кабины лифта | | | ООО"Заря" |
| Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | | | ООО"Заря" |
| Уборка лестничных площадок и маршей | | | ООО"Заря" |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | | | ООО"Заря" |
| 2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ) | | | |
| Вывоз КГМ | | | ООО "ЭКО СЕРВИС" |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| Дезинфекция мусоросборников | | | ООО"Заря" |
| Уборка мусороприемных камер | | | ООО"Заря" |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | | | ООО"Заря" |
| Устранение засора ствола мусоропроводов | | | ООО"Заря" |

2.7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)

| | |
|--|---|
| Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов | ОАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования | ООО "Березовский" |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления | ООО "Березовский" |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления | ООО "Березовский" |

2.8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

| | |
|---|-------------------|
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре | ООО "Березовский" |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления) | ООО "Березовский" |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек | ООО "Березовский" |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора | ООО "Березовский" |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления | ООО "Березовский" |
| Укрепление домовых знаков | ООО "Березовский" |

2.9 Уборка придомовой территории

| | |
|---|------------|
| Ликвидация скользкости | ООО "Заря" |
| Подметание земельного участка | ООО "Заря" |
| Сдвигка и подметание снега | ООО "Заря" |
| Уборка мелкого мусора | ООО "Заря" |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ООО "Заря" |

2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества

| | |
|--|-------------|
| Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев | ООО "Крона" |
|--|-------------|

2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание

| | |
|--|---------------------------------|
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта | ООО "Заречная аварийная служба" |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании | ООО "Заречная аварийная служба" |
| Учет устранений недостатков | ООО "Заречная аварийная служба" |

2.12 Управление многоквартирным домом

| | |
|---|---|
| Расходы по управлению многоквартирным домом | ОАО "Домоуправляющая компания Московского района" |
|---|---|

Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам | Количество выполненных заявок |
|---|-------------------------------|
| Всего заявок | 75 |
| Внутренняя уборка | 4 |
| Водоснабжение | 2 |
| Вывоз мусора | 1 |
| Горячее водоснабжение | 1 |
| Канализация | 2 |
| Мусоропроводы(засор) | 1 |
| Придомовая территория | 2 |
| Санитарная обработка помещений общего пользования | 1 |
| Холодное водоснабжение | 1 |
| Электроснабжение | 60 |

Прочие доходы и платежи

| Доходы | Начислено | Оплачено |
|---------------------------------|-----------|----------|
| Аренда конструктивных элементов | 5 599,80 | 4 904,67 |

Коммунальные услуги

| Доход | Начислено | Оплачено | Задолженность жителей | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|---|
| | | | за 2014 год | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 197 820,13 | 193 950,82 | 3 869,31 | 50 014,52 |
| ГВС | 821 514,18 | 798 796,22 | 22 717,96 | 210 698,06 |
| Отопление | 1 603 478,64 | 1 559 182,57 | 44 296,07 | 413 789,60 |
| ХВС | 201 734,60 | 202 028,36 | -293,76 | 55 650,59 |

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович