

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Народная д.37а
за период 01.11.2014 по 31.12.2014**

Категория

2 категория

Площадь здания

6009,4

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
33035,49	14927,60	18107,89	47132,93	-32474,03
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Лифты	Установка лифтового оборудования		47132,93	ООО "Лифттехмонтаж"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
143983,48	65061,01	78922,47	143983,48

Наименование работ

2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан

Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов	ООО "Партнер-НН"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт	ООО "Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЛСМ", ООО "НЦТД"
Осмотр кровли, фасадов, электрооборудования	ООО "Партнер-НН"

2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения

Замена ламп накаливания	ООО "Партнер-НН"
-------------------------	------------------

2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования

Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья	ООО "Партнер-НН"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "Партнер-НН"

2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования

Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО "Заря"
Мытье пола кабины лифта	ООО "Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей	ООО "Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО "Заря"

2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)

Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Нижэкология"

2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)

Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Партнер-НН"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Партнер-НН"

2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Партнер-НН"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Партнер-НН"

2. 9 Уборка придомовой территории

Подметание земельного участка, ликвидация скользкости	ООО "Заря"
Сдвигка и подметание снега	ООО "Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО "Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО "Заря"

2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание

Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО "Заречная аварийная служба"
Учет устранения недостатков	ООО "Заречная аварийная служба"

2.12 Управление многоквартирным домом

Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО " ДК Московского района"
---	------------------------------

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	50
Внутренняя уборка	1
Водоснабжение	11
Горячее водоснабжение	10
Ремонт контейнерных площадок	1
Холодное водоснабжения	7
Электроснабжение	20

Данная информация размещена на сайте

С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

Гундоров Александр Михайлович

