Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Мечникова 47 01.01.2014 31.12.2014 ПО за период

Категория 4 категория 4 370,00 Площадь здания

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выпол	пненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
99 763,32	99 369,85	9 380,17		27282,81	156 102,39
Статья расходов	Наименование работ			Сумма	Организация(подрядчик)
Стены и фасад:	Ремонт козырьков над входом в подъезд			27282,81	ООО "Березовский"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
226 095,28	221 418,08	35 583,80	291005,32	93 719,00
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Прочие ремонтно-строит. работы	Декоративный ремонт подъезда		227 653,83	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт крыльца		443,10	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт рустов		15 626,75	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена стояков ХВС,ВО,п/сушителей		5 512,82	ООО "Березовский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		41 768,82	ООО "Березовский"

Содержание жилья				
Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	
917 745,97	898 813,19	144 989,73	917 745,97	
Наименование работ				
	ва, обеспечивающий своевремен е угрозы безопасности жизни и з		яния общего имущества требованиям	
	ментов и территории после проведов (нанимателей), контролирующи:	дения текущего и капитального ремонта, к органов	устранения аварий, ООО "Березовский"	
Осмотр вентиляционных кан	алов и шахт		ООО"Спецсервис"	
Осмотр газоходов при горяч	ем водоснабжении от газовых и др	овяных колонок (при их наличии)	ООО"Спецсервис"	
Осмотр кровли			ООО "Березовский"	
Осмотр фасадов			ООО "Березовский"	
Осмотр электрооборудовани	19		ООО "Березовский"	
2. 2 Освещение помещений о	бщего пользования и наружного	освещения	<u>.</u>	
Замена автоматов, переключ электропроводки, при необх		тного отключения, выключателей и отдел	пьных участков ООО "Березовский"	
Замена ламп накаливания			ООО "Березовский"	
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Березовский"	
2. 3 Обеспечение установлен	ных законодательством РФ темг	пературы и влажности в помещениях о	общего пользования	
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Березовский"	
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ги стыковых ООО "Березовский"	
2. 4 Санитарное содержание г	томещений общего пользования		•	
Влажное подметание лестни	чных площадок и маршей		ООО"Заря"	
Уборка лестничных площадо	ок и маршей		ООО"Заря"	
Уборка площадки перед входом в подъезд			ООО"Заря"	
2. 5 Сбор и вывоз твердых бы	ытовых отходов, крупногабарить	ного мусора (КГМ)	•	
Вывоз КГМ			ООО "ЭКО СЕРВИС"	
Вывоз твердых бытовых отходов			ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООС "Нижэкология"	
	инженерных коммуникаций, при ых услуг (подачи коммунальных		входящих в состав общего имущества, для	
Мелкий ремонт инженерного	Мелкий ремонт инженерного оборудования			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления			ООО "Березовский"	
Регулировка и наладка систем центрального отопления			ООО "Березовский"	
2. 8 Подготовка многоквартир	оного дома к сезонной эксплуата	ци	<u>.</u>	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре			е ООО "Березовский"	
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)		ООО "Березовский"		
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек			ООО "Березовский"	
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора			ООО "Березовский"	
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления			ия ООО "Березовский"	
Укрепление домовых знаков			ООО "Березовский"	

2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сдвижка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслужи 5лагоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общ	
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Крона"
.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО " Домоуправляющая компания Московского района

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	84
Внутренняя уборка	11
Горячее водоснабжение	1
Декоративный ремонт подъезда	1
Канализация	3
Придомовая территория	2
Санитарная обработка помещений общего пользования	1
Система отопления	1
Холодное водоснабжение	2
Электроснабжение	62

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	14 490,90	15 508,07

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	139 846,18	135 712,60	4 133,58	33 870,16
Отопление	1 693 969,62	1 651 320,01	42 649,61	294 261,01
XBC	233 759,67	226 980,46	6 779,21	56 319,15

Данная информация размещена на сайте

С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

Гундоров Александр Михайлович

ПТК "Управдом"