# Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Мечникова 75 за период 01.01.2014 по 31.12.2014

 Категория
 2 категория

 Площадь здания
 5 909,50

Сбор и расходы денежных средств по статьям

#### Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	лненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
114 485,93	116 809,48	12 946,85	162747,77	51 385,79
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Электроснабжение	электро-монтажные работы		162747,77	ООО"ЭК сервис"

#### Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
293 550,66	297 777,06	40 310,04	377361,44	66 134,23
Статья расходов	Наименование работ	Наименование работ		Организация(подрядчик)
Горячее водоснабжение:	Смена стояка ГВС		20 172,72	ООО "Березовский"
Канализация	Смена труб канализации		2 944,06	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	декоративный ремонт			ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	изг. и уст. перил		4 494,64	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	изг.,уст.двери		10 071,16	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	установка поручней		627,82	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена прибора учета		6 798,71	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена радиатора		4 064,69	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	установка мусороприемного клаг	установка мусороприемного клапана		ООО "Березовский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли	Ремонт кровли		ООО "Березовский"
Фундаменты	Восстановление отмостки		133 100,00	ООО "Русский Бизнес Концерн - РУБИКОН"
Холодное водоснабжение:	ремонт стояка ХВС		2 287,06	ООО "Березовский"
Холодное водоснабжение:	Смена стояка ХВС		16 592,90	ООО "Березовский"
Электроснабжение	ремонт электроснабжения		117 170,63	ООО"ЭК сервис"
Электроснабжение	электро-монтажные работы		45 540,00	ООО"ЭК сервис"

#### Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб. 1 319 090,07	
1 319 090,07	1 340 187,72	183 644,37		
lаименование работ				
. 1 Осмотр общего имуществ аконодательства РФ, а такж	ва, обеспечивающий своевремен е угрозы безопасности жизни и з	ное выявление несоответствия доровья граждан	и состояния общего имущест	гва требованиям
Дополнительный осмотр эле по заявлениям Собственник	ементов и территории после проведов (нанимателей), контролирующи:	дения текущего и капитального ре к органов	монта, устранения аварий,	ООО "Березовский"
Осмотр вентиляционных кан	алов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сете	й, оборудования и пультов управл	ения оперативной диспетчерской	СВЯЗИ	ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сете	й, оборудования и пультов управл	ения оперативной диспетчерской	СВЯЗИ	000 "НЦТД"
Осмотр кровли				ООО "Березовский"
Осмотр мусоропроводов				ООО "Березовский"
Осмотр фасадов				ООО "Березовский"
Осмотр электрооборудования			ООО "Березовский"	
. 2 Освещение помещений о	бщего пользования и наружного	освещения		
Замена автоматов, переклю электропроводки, при необх	чателей пакетных, устройств защи одимости	гного отключения, выключателей	и отдельных участков	ООО "Березовский"
Замена ламп накаливания			ООО "Березовский"	
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Березовский"	
. 3 Обеспечение установлен	ных законодательством РФ темг	ературы и влажности в помеще	ениях общего пользования	
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Березовский"	
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Березовский"	
. 4 Санитарное содержание	помещений общего пользования			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"	
Мытье пола кабины лифта			ООО"Заря"	
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов			ООО"Заря"	
Уборка лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"	
Уборка площадки перед входом в подъезд			ООО"Заря"	

Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООС "Нижэкология"
Дезинфекция мусоросборников	ООО"Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО"Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО"Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО"Заря"
<ol><li>7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)</li></ol>	з общего имущества, для
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Березовский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Березовский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Березовский"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатаци	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Березовский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Березовский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Березовский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Березовский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Березовский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Березовский"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сдвижка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуж благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав об।	ивания, эксплуатации и цего имущества
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	•
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО " Домоуправляющая компания Московского района"

## Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	69
Благодарность	1
Внутренняя уборка	8
Водоснабжение	1
Вывоз мусора	1
Горячее водоснабжение	20
Канализация	1
Приборы учета	2
Санитарная обработка помещений общего пользования	1
Система отопления	2
Холодное водоснабжение	3
Электроснабжение	29

### Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	12 239,10	9 797,01

#### Коммунальные услуги

Noming Hard Strate					
Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей		
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет	
Водоотведение	155 013,44	156 748,09	-1 734,65	23 893,35	
ГВС	744 575,26	731 975,11	12 600,15	152 763,26	
Отопление	1 949 572,84	1 960 353,01	-10 780,17	299 859,53	
XBC	136 754,94	135 253,96	1 500,98	22 118,50	

Данная информация размещена на сайте

С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

Гундоров Александр Михайлович