**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Народная 30**
**за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

**Категория** **2 категория**

**Площадь здания** **9 425,60**

Сбор и расходы денежных средств по статьям

## Капитальный ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 0,00 | 0,01 | 0,01 | | 464,19 |

| Статья расходов | Наименование работ | Сумма | Организация(подрядчик) |
|---|---|---|---|
| | | | |

## Текущий ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 521 247,42 | 500 899,01 | 80 132,93 | 99742,65 | 1 018 530,05 |

| Статья расходов | Наименование работ | Сумма | Организация(подрядчик) |
|---|---|---|---|
| Горячее водоснабжение | смена задвижек ГВС | 16 125,95 | ООО "Партнёр-НН" |
| Горячее водоснабжение: | Смена стояка ГВС | 3 288,50 | ООО "Партнёр-НН" |
| Прочие-Сан.тех. работы | ремонт элеваторного узла | 8 905,85 | ООО "Партнёр-НН" |
| Прочие-Сан.тех. работы | Смена запорной арматуры ВСО | 4 671,42 | ООО "Партнёр-НН" |
| Прочие-Сан.тех. работы | смена радиатора | 3 720,10 | ООО "Партнёр-НН" |
| Ремонт кровли: | замена ливневки | 7 102,49 | ООО "Партнёр-НН" |
| Холодное водоснабжение: | ремонт розлива ХВС | 15 551,17 | ООО "Партнёр-НН" |
| Электроснабжение | установка общедомового прибора учетв | 40 377,17 | ООО"ЭК сервис" |

## Содержание жилья

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. |
|---|---|---|---|
| 2 342 277,39 | 2 250 641,24 | 367 608,29 | 2 342 277,39 |

| Наименование работ | |
|---|---|
| **2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан** | |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт | ООО"Спецсервис" |
| Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи | ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1" |
| Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи | ООО "НЦТД" |
| Осмотр кровли | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр мусоропроводов | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр фасадов | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр электрооборудования | ООО "Партнёр-НН" |
| **2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения** | |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости | ООО "Партнёр-НН" |
| Замена ламп накаливания | ООО "Партнёр-НН" |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры | ООО "Партнёр-НН" |
| **2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования** | |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья | ООО "Партнёр-НН" |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации | ООО "Партнёр-НН" |
| **2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования** | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | ООО"Заря" |
| Мытье пола кабины лифта | ООО"Заря" |
| Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | ООО"Заря" |
| Уборка лестничных площадок и маршей | ООО"Заря" |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | ООО"Заря" |
| **2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)** | |
| Вывоз КГМ | ООО "ЭКО СЕРВИС" |
| Вывоз твердых бытовых отходов | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| Дезинфекция мусоросборников | ООО"Заря" |
| Уборка мусороприемных камер | ООО"Заря" |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | ООО"Заря" |
| Устранение засора ствола мусоропроводов | ООО"Заря" |
| **2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)** | |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования | ООО "Партнёр-НН" |

| | |
|---|---|
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления | ООО "Партнёр-НН" |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления | ООО "Партнёр-НН" |
| **2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатаци** | |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре | ООО "Партнёр-НН" |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления) | ООО "Партнёр-НН" |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек | ООО "Партнёр-НН" |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора | ООО "Партнёр-НН" |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления | ООО "Партнёр-НН" |
| Укрепление домовых знаков | ООО "Партнёр-НН" |
| **2. 9 Уборка придомовой территории** | |
| Ликвидация скользкости | ООО"Заря" |
| Подметание земельного участка | ООО"Заря" |
| Сдвижка и подметание снега | ООО"Заря" |
| Уборка мелкого мусора | ООО"Заря" |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ООО"Заря" |
| **2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание** | |
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Учет устранений недостатков | ООО"Заречная аварийная служба" |
| **2.12 Управление многоквартирным домом** | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | ОАО " Домоуправляющая компания Московского района" |

## Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам | Количество выполненных заявок |
|---|---|
| Всего заявок | 163 |
| Внутренняя уборка | 11 |
| Водоснабжение | 10 |
| Вопросы ОДН | 5 |
| Горячее водоснабжение | 21 |
| Канализация | 3 |
| Придомовая территория | 2 |
| Прочие обращения | 1 |
| Система отопления | 6 |
| Холодное водоснабжение | 3 |
| Электроснабжение | 101 |

## Прочие доходы и платежи

| Доходы | Начислено | Оплачено |
|---|---|---|
| Аренда конструктивных элементов | 16 453,80 | 13 211,18 |

## Коммунальные услуги

| Доход | Начислено | Оплачено | Задолженность жителей | |
|---|---|---|---|---|
| | | | за 2014 год | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 278 167,54 | 269 840,55 | 8 326,99 | 41 983,47 |
| ГВС | 1 148 402,26 | 1 133 378,79 | 15 023,47 | 208 136,68 |
| Отопление | 3 300 126,02 | 3 186 789,67 | 113 336,35 | 544 311,81 |
| ХВС | 305 375,15 | 297 074,52 | 8 300,63 | 44 925,98 |

Данная информация размещена на сайте ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

С уважением, Генеральный директор Гундоров Александр Михайлович