# Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Народная 38 за период 01.01.2014 по 31.12.2014

 Категория
 2 категория

 Площадь здания
 26 824,35

Сбор и расходы денежных средств по статьям

# Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
540 782,94	531 051,11	70 692,19		983 017,86
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)

#### Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
1 438 332,95	1 411 696,45	254 668,50	1200940,8	2 128 647,74
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Канализация	Смена стояка канализации		2 837,78	ООО "Партнёр-НН"
Канализация	Смена труб канализации		154 855,10	АльянсСпецСтрой
Мусоропроводы	замена мусоропроводного клапана		23 901,06	ООО "Партнёр-НН"
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	восстановительный ремонт лифта		395 861,21	лтм
Прочие ремонтно-строит. работы	замена двери		2 920,34	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	изг. и уст. поручня		403,80	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт лавочки		510,20	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт перегородки		5 437,86	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	смена стеклопакета		1 146,54	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	установка дополнительной ступени при входе в подъезд		1 535,71	ООО "Партнёр-НН"
Прочие-Сан.тех. работы	замена загрузочного клапана		19 176,52	ООО "Партнёр-НН"
Прочие-Сан.тех. работы	Смена запорной арматуры ВСО		12 255,09	ООО "Партнёр-НН"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		558 774,12	ООО "СтройТехСервис"
Электроснабжение	монтаж эл.освещения		2 019,63	ООО "Партнёр-НН"
Электроснабжение	Смена светильников		19 305,84	ООО "Партнёр-НН"

#### Содержание жилья

зодержание жилья					
Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненн	енные работы, руб.	
6 463 240,77	6 350 854,54	1 176 979,18	6 46	3 240,77	
Наименование работ					
	а, обеспечивающий своевремен угрозы безопасности жизни и з		я состояния общего имущес	тва требованиям	
	тов и территории после проведен имателей), контролирующих орга		нта, устранения аварий, по	ООО "Партнёр-НН"	
Осмотр вентиляционных канало	в и шахт			ООО"Спецсервис"	
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"		
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			000 "НЦТД"		
Осмотр кровли			ООО "Партнёр-НН"		
Осмотр мусоропроводов			ООО "Партнёр-НН"		
Осмотр фасадов			ООО "Партнёр-НН"		
Осмотр электрооборудования			ООО "Партнёр-НН"		
2. 2 Освещение помещений об	щего пользования и наружного	освещения			
Замена автоматов, переключате электропроводки, при необходим	лей пакетных, устройств защитно мости	го отключения, выключателей и о	отдельных участков	ООО "Партнёр-НН"	
Замена ламп накаливания				ООО "Партнёр-НН"	
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Партнёр-НН"		
2. 3 Обеспечение установленн	ых законодательством РФ темп	ературы и влажности в помещ	ениях общего пользования		
ерметизация вводов в подвалы	ные помещения и технические под	ролья		ООО "Партнёр-НН"	
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Партнёр-НН"		
2. 4 Санитарное содержание п	омещений общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"		
Мытье пола кабины лифта			ООО"Заря"		
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов			ООО"Заря"		
Уборка лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"		
Уборка площадки перед входом в подъезд			ООО"Заря"		

Вывоз КГМ	000 "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
Дезинфекция мусоросборников	ООО"Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО"Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО"Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО"Заря"
<ol><li>7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав о предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)</li></ol>	бщего имущества, для
Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов	ОАО"Газпром газораспределение Нижний Новгород"
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Партнёр-НН"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Партнёр-НН"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Партнёр-НН"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатаци	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Партнёр-НН"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Партнёр-НН"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Партнёр-НН"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Партнёр-НН"
Приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приямков в подвалах,	ООО "Партнёр-НН"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Партнёр-НН"
Укрепление домовых знаков	ООО "Партнёр-НН"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сдвижка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО " Домоуправляющая компания Московского района"

## Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам		Количество выполненных заявок
	Всего заявок	362
	Благодарность	2
	Внутренняя уборка	26
	Водоснабжение	10
	Вывоз мусора	2
	Горячее водоснабжение	39
	Канализация	3
	Мусоропроводы(засор)	11
	Приборы учета	1
	Придомовая территория	6
	Санитарная обработка помещений общего пользования	6
	Система отопления	2
	Холодное водоснабжение	7
	Электроснабжение	247

# Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	76 337,10	67 401,74

## Коммунальные услуги

Kommynanishis yoziyin				
Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	889 505,02	866 769,79	22 735,23	252 385,36
ГВС	4 194 688,95	4 077 578,09	117 110,86	1 361 405,13
Отопление	9 511 351,78	9 272 707,75	238 644,03	2 173 543,65
XBC	978 912,93	955 836,95	23 075,98	276 770,37

Данная информация размещена на сайте С уважением, Генеральный директор ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru Гундоров Александр Михайлович