|  |  |
| --- | --- |
| **Информация по Постановлению Правительства РФ от 23.09.2010 №731** | |
| **1. Общая информация** | |
| Фирменное наименование юридического лица | **Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Московского района»** |
| Ф.И.О. руководителя | **Гундоров Александр Михайлович, генеральный директор** |
| Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица | **ОГРН 1055236075520, присвоен 27.12.2005 ИФНС по Московскому району г.Н.Новгорода** |
| Почтовый адрес (адрес фактического местонахождения органов управления юридического лица) | **603047, г.Нижний Новгород, ул.Люкина, д.3** |
| Контактный многоканальный телефон | **(831) 268-10-00** |
| Официальный сайт в сети Интернет | [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru/) |
| Адрес электронной почты | **secretar\_duk@mail.ru** |
| Режим работы | **пн - чт 08.00 - 17.00, пт 08.00-16.00, обед 12.00 - 12.48** |
| Прием населения специалистами ОРН, бюро учета граждан, абонентского отдела | **пн - пт 08.00 - 19.00, сб 9.00 - 14.00, без обеда** |
| Прием населения генеральным директором | **ср 15.00 - 17.00 по предварительной записи** |
| Прием заявок диспетчерской службой | **круглосуточно** |
| Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении | **Опубликовано на сайте** [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru) |
| Перечень многоквартирных домов, в отношении которых предыдущем календарном году | **Опубликовано на сайте** [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru) |
| Сведения о членстве в СРО и других объединениях управляющих организаций | **член Некоммерческого партнерства «Нижегородская ассоциация организаций ЖКХ»** |
| **2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности** | |
| Годовая бухгалтерская отчетность | **Опубликовано на сайте** [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru) |
| Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами | **Опубликовано на сайте** [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru) |
| Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами | **Опубликовано на сайте** [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru) |
| **3. Сведения о выполняемых работах (услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | |
| Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 | **в соответствии с перечнем, указанном в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме** |
| Услуги по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов | **заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями от имени и за счет потребителей** |
| Заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме | **предоставляется на основании решения общего собрания собственников** |
| Охрана подъезда | **не предоставляется** |
| Охрана коллективных автостоянок | **не предоставляется** |
| Учет собственников помещений в многоквартирном доме | **предоставляется** |
| Иные услуги по управлению многоквартирным домом | **предоставляются** |
| **4. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | |
| Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, ЖК, ЖСК и другими специализированными кооперативами | **Опубликовано на сайте** [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru) |
| План работ на год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы, выполняемые управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков, а также сведения об их выполнении и о причинах отклонения от плана | **Опубликовано на сайте** [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru) |
| Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний год | **нет** |
| Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов их оказания за последний год | **202** |
| Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством РФ правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах | **Опубликовано на сайте** [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru) |
| **5. Привлечение к административной ответственности** | |
| Количество случаев привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами за предыдущий календарный год | **34** |
| Копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций | **Опубликовано на сайте по адресу** [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru) |
| **6. Сведения о стоимости работ (услуг) управляющей организации** | |
| Описание содержания каждой работы, периодичность выполнения работы, результат выполнения работы, гарантийный срок, указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг) | **Опубликовано на сайте** [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru) |
| Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения | **Опубликовано на сайте** [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru) |
| **7. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы** | |
| Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций | **Для обеспечения многоквартирных домов холодной водой, горячей водой, тепловой энергией, электроэнергией заключены договоры на предоставление коммунальных услуг в необходимом потребителям объеме со следующими ресурсоснабжающими организациями: ОАО "Нижегородский водоканал", ОАО "Теплоэнерго", ОАО "Нижегородская сбытовая компания", ЗАО "Волгаэнергосбыт". Потребители оплачивают коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Нижегородской области** |
| Тарифы для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы | **Опубликовано на сайте по адресу** [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru) |
| Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей | **Расчет размера платежей для потребителей осуществляется на основании тарифов, установленных для ресурсоснабжающих организаций, опубликованных на сайте** [**www.mos-dk.ru**](http://www.dukmnn.ru) |