

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Березовская 89
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 2 категория
Площадь здания 19 045,90

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
428 558,12	424 429,17	52 173,38	589939	188 611,59
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Оконные и дверные заполнения	ЗАМЕНА ОКОН		589939,00	ООО "Калининский"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
1 070 919,06	1 059 435,89	153 689,07	1824350,82	323 925,27
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Горячее водоснабжение:	Смена стояка ГВС		5 095,43	ООО "Калининский"
Канализация	ремонт ливневой канализации		4 928,58	ООО "Калининский"
Канализация	Смена стояка канализации		5 656,25	ООО "Калининский"
Мусоропроводы	замена мусоропроводного клапана		21 635,10	ООО "Калининский"
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков	восстановительный ремонт лифта		11 328,37	ЛТМ
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков	восстановительный ремонт лифта		15 387,79	ООО "Городская лифтовая компания-1"
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков	оценка соответствия лифтов		49 112,05	ООО "НЦТД"
Прочие ремонтно-строит. работы	Декоративный ремонт подъезда		233 142,93	АльянсСпецСтрой
Прочие ремонтно-строит. работы	Изготовление и утепление металлической двери		11 604,05	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	Установка почтовых ящиков		10 512,19	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена стояков ХВС, ГВС		19 407,27	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена стояков ХВС,ВО,п/сушителей		6 339,28	ООО "Калининский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		32 344,59	ООО "Калининский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		629 271,37	ООО "СтройТехСервис"
Стены и фасад	ремонт рустов		33 961,91	ООО "Калининский"
Стены и фасад	установка конструкций из окон ПВХ		722 019,00	ООО "Калининский"
Фундаменты	засыпка ямы		1 360,63	ООО "Калининский"
Холодное водоснабжение:	Смена стояка ХВС		4 859,71	ООО "Калининский"
Электроснабжение	Смена светильников		6 384,32	ООО "Калининский"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
4 786 656,25	4 736 045,87	686 458,27	4 786 656,25
Наименование работ			
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (наимателей), контролирующих органов			ООО "Калининский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "НЦТД"
Осмотр кровли			ООО "Калининский"
Осмотр мусоропроводов			ООО "Калининский"
Осмотр фасадов			ООО "Калининский"
Осмотр электрооборудования			ООО "Калининский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Калининский"
Замена ламп накаливания			ООО "Калининский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Калининский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Калининский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Калининский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Мытье пола кабины лифта			ООО"Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов			ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд			ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)			

Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижнекопье"
Дезинфекция мусоросборников	ООО "Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО "Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО "Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО "Заря"
2.7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Калининский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Калининский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Калининский"
2.8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Калининский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Калининский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Калининский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Калининский"
Приведение помещений подвалов, техподполь, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах.	ООО "Калининский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Калининский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Калининский"
2.9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО "Заря"
Подметание земельного участка	ООО "Заря"
Сдвигка и подметание снега	ООО "Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО "Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО "Заря"
2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "Заречная аварийная"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО "Заречная аварийная"
Учет устранения недостатков	ООО "Заречная аварийная"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	220
Благодарность	2
Внутренняя уборка	13
Водоснабжение	22
Вывоз мусора	8
Горячее водоснабжение	40
Декоративный ремонт подъезда	4
Канализация	11
Мусоропроводы(засор)	10
Придомовая территория	9
Прочие обращения	3
Ремонт контейнерных площадок, ремонт бункеров-накопителей для сбора КГМ	2
Санитарная обработка помещений общего пользования	2
Система отопления	5
Холодное водоснабжение	7
Электроснабжение	82

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	38 259,00	31 006,85

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	611 825,55	603 978,37	7 847,18	124 247,63
ГВС	2 926 346,36	2 859 550,54	66 795,82	708 894,66
Отопление	7 164 042,49	7 103 860,40	60 182,09	1 184 931,35
ХВС	635 064,10	630 982,43	4 081,67	130 783,16

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович