

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Березовская 94
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 2 категория
Площадь здания 13 428,60

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
275 051,79	273 322,57	31 113,87	2327010	83 337,42
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		2327010,00	ООО "СтройТехСервис"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
693 462,56	688 261,19	131 458,71	983432,81	538 605,87
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Горячее водоснабжение:	ремонт ГВС		5 889,84	ООО "Калининский"
Горячее водоснабжение:	Смена розлива ГВС		68 350,21	АльянсСпецСтрой
Горячее водоснабжение:	Смена стояка ГВС		9 455,66	ООО "Калининский"
Горячее водоснабжение:	смена участка розлива ГВС		3 295,20	ООО "Калининский"
Канализация	Ремонт канализации		1 175,16	ООО "Калининский"
Канализация	ремонт ливневой канализации		4 928,58	ООО "Калининский"
Канализация	Смена стояка канализации		7 936,75	ООО "Калининский"
Мусоропроводы	замена мусоропроводного клапана		7 405,91	ООО "Калининский"
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	восстановительный ремонт лифта		19 489,27	ЛТМ
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	оценка соответствия лифтов		68 756,87	ООО "НЦТД"
Прочие ремонтно-строит. работы	Декоративный ремонт подъезда		221 229,75	АльянсСпецСтрой
Прочие ремонтно-строит. работы	изг.,уст.двери		10 390,52	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	монтаж пандуса		2 033,44	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт пандуса		2 768,43	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт фасада		42 906,61	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	замена загрузочного клапана		3 800,00	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	Ремонт стояков ГВС и ХВС		12 003,01	ООО "Калининский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		14 775,65	ООО "Калининский"
Фундаменты	Восстановление отмостки		403 700,00	ООО "Русский Бизнес Концерн - РУБИКОН"
Холодное водоснабжение:	Смена стояка ХВС		8 021,07	ООО "Калининский"
Электроснабжение	ремонт лифтового оборудования		65 120,88	ЛТМ

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
3 115 985,19	3 094 942,19	617 201,31	3 115 985,19
Наименование работ			
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов			ООО "Калининский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "НЦТД"
Осмотр кровли			ООО "Калининский"
Осмотр мусоропроводов			ООО "Калининский"
Осмотр фасадов			ООО "Калининский"
Осмотр электрооборудования			ООО "Калининский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Калининский"
Замена ламп накаливания			ООО "Калининский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Калининский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Калининский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Калининский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Мытье пола кабины лифта			ООО"Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов			ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд			ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)			

Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижегородские коммунальные услуги"
Дезинфекция мусоросборников	ООО "Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО "Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО "Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО "Заря"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Калининский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Калининский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Калининский"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Калининский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Калининский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Калининский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Калининский"
Приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта: ограждение примыканий в подвалах	ООО "Калининский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Калининский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Калининский"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО "Заря"
Подметание земельного участка	ООО "Заря"
Сдвигка и подметание снега	ООО "Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО "Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО "Заря"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО "Заречная аварийная служба"
Учет устранения недостатков	ООО "Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	249
Внутренняя уборка	7
Водоснабжение	9
Вопросы ОДН	24
Вывоз мусора	8
Горячее водоснабжение	37
Декоративный ремонт подъезда	4
Канализация	6
Мусоропроводы (засор)	4
Приборы учета	2
Придомовая территория	9
Прочие обращения	1
Ремонт контейнерных площадок, ремонт бункеров-накопителей для сбора КГМ	1
Санитарная обработка помещений общего пользования	30
Система отопления	3
Холодное водоснабжение	9
Электроснабжение	95

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	58 016,52	54 907,05

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	398 800,84	381 946,24	16 854,60	161 941,75
ГВС	1 765 196,51	1 676 713,75	88 482,76	832 788,76
Отопление	4 615 109,75	4 456 850,06	158 259,69	1 326 210,95
ХВС	434 321,78	418 072,10	16 249,68	174 452,01

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович