

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Березовская 104/А
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 2 категория

Площадь здания 14 208,68

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
307 026,73	298 491,49	51 137,04	509548,76	537 318,79
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Канализация:	ремонт ливневой канализации		374596,63	АльянсСпецСтрой
Канализация:	ремонт системы водоотведения (выпуск)		134952,13	Стройсервис-НН"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
744 356,80	718 352,00	131 701,57	940388,4	-292 951,08
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Горячее водоснабжение:	смена участка розлива ГВС		2 264,33	ООО "Калининский"
Канализация	ремонт ливневой канализации		8 136,27	ООО "Калининский"
Канализация	Смена канализации		22 098,74	ООО "Калининский"
Канализация	Смена стояка канализации		3 044,90	ООО "Калининский"
Мусоропроводы	замена мусоропроводного клапана		3 800,00	ООО "Калининский"
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	восстановительный ремонт лифта		11 477,53	ЛТМ
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	оценка соответствия лифтов		9 822,41	ООО "НЦТД"
Прочие ремонтно-строит. работы	Декоративный ремонт подъезда		230 709,52	АльянсСпецСтрой
Прочие ремонтно-строит. работы	замена двери		13 254,19	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	монтаж двери		9 160,06	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	монтаж решеток подвала		601,10	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт входных групп		155 636,93	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	Ремонт цоколя и входной группы		80 711,99	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	смена окон		11 492,00	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	Смена запорной арматуры		3 617,69	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена п/с кранов и вентелей		924,52	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена радиатора		3 649,73	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	Смена стояка ВСО,ХВС		6 577,66	ООО "Калининский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		17 945,50	ООО "Калининский"
Фундаменты	Восстановление отмостки		341 000,00	ООО "Русский Бизнес Концерн - РУБИКОН"
Холодное водоснабжение:	Смена стояка ХВС		3 142,54	ООО "Калининский"
Электроснабжение	Смена светильников		1 320,79	ООО "Калининский"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
3 344 698,48	3 226 673,87	604 208,25	3 344 698,48

Наименование работ

2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов			ООО "Калининский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "НЦТД"
Осмотр кровли			ООО "Калининский"
Осмотр мусоропроводов			ООО "Калининский"
Осмотр фасадов			ООО "Калининский"
Осмотр электрооборудования			ООО "Калининский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Калининский"

Замена ламп накаливания	ООО "Калининский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "Калининский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования	
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья	ООО "Калининский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "Калининский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО "Заря"
Мытье пола кабины лифта	ООО "Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ООО "Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей	ООО "Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО "Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)	
Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
Дезинфекция мусоросборников	ООО "Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО "Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО "Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО "Заря"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Калининский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Калининский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Калининский"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Калининский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Калининский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Калининский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Калининский"
Приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах,	ООО "Калининский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Калининский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Калининский"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО "Заря"
Подметание земельного участка	ООО "Заря"
Сдвигка и подметание снега	ООО "Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО "Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО "Заря"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО "Заречная аварийная служба"
Учет устранения недостатков	ООО "Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
	Всего заявок

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	47 823,48	43 834,43

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	442 367,43	444 554,87	-2 187,44	89 974,41
ГВС	1 906 404,25	1 885 567,15	20 837,10	441 230,89
Отопление	5 047 154,92	4 963 890,29	83 264,63	889 477,96
ХВС	482 332,97	486 012,84	-3 679,87	98 212,88

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович