

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Брикетная 7
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 4 категория

Площадь здания 376,20

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 7 369,92 | 7 327,19 | 627,92 | | 28 779,81 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| | | | | |

Текущий ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 19 444,19 | 18 311,58 | 10 378,53 | 26698,84 | -42 385,27 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| Ремонт кровли: | Ремонт кровли | | 26 698,84 | ООО "Березовский" |

Содержание жилья

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. |
|---|---|--|---|
| 63 579,26 | 60 620,00 | 39 769,57 | 63 579,26 |
| Наименование работ | | | |
| 2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан | | | |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов | | | ООО "Березовский" |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт | | | ООО"Спецсервис" |
| Осмотр кровли | | | ООО "Березовский" |
| Осмотр фасадов | | | ООО "Березовский" |
| Осмотр электрооборудования | | | ООО "Березовский" |
| 2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения | | | |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости | | | ООО "Березовский" |
| Замена ламп накаливания | | | ООО "Березовский" |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры | | | ООО "Березовский" |
| 2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования | | | |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья | | | ООО "Березовский" |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации | | | ООО "Березовский" |
| 2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ) | | | |
| Вывоз КГМ | | | ООО "ЭКО СЕРВИС" |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| 2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) | | | |
| Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов | | | ОАО"Газпром газораспределение Нижний Новгород" |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования | | | ООО "Березовский" |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления | | | ООО "Березовский" |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления | | | ООО "Березовский" |
| 2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре | | | ООО "Березовский" |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления) | | | ООО "Березовский" |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек | | | ООО "Березовский" |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора | | | ООО "Березовский" |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления | | | ООО "Березовский" |
| Укрепление домовых знаков | | | ООО "Березовский" |
| 2. 9 Уборка придомовой территории | | | |
| Ликвидация скользкости | | | ООО "Березовский" |
| Подметание земельного участка | | | ООО "Березовский" |
| Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | | | ООО "Березовский" |
| Сдвигка и подметание снега | | | ООО "Березовский" |
| Уборка мелкого мусора | | | ООО "Березовский" |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | | | ООО "Березовский" |
| 2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта | | | ООО"Заречная аварийная служба" |

| | |
|--|---|
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании | ООО "Заречная аварийная служба" |
| Учет устранений недостатков | ООО "Заречная аварийная служба" |
| 2.12 Управление многоквартирным домом | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | ОАО "Домоуправляющая компания Московского района" |

Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам | Количество выполненных заявок |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Всего заявок | 16 |
| Внутренняя уборка | 1 |
| Горячее водоснабжение | 5 |
| Декоративный ремонт подъезда | 1 |
| Придомовая территория | 2 |
| Электроснабжение | 7 |

Прочие доходы и платежи

| Доходы | Начислено | Оплачено |
|--------|-----------|----------|
| | | |

Коммунальные услуги

| Доход | Начислено | Оплачено | Задолженность жителей | |
|-----------|------------|------------|-----------------------|---|
| | | | за 2014 год | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| ГВС | 42 912,69 | 38 811,01 | 4 101,68 | 6 091,98 |
| Отопление | 145 693,86 | 138 573,71 | 7 120,15 | 16 886,11 |
| ХВС | 11 134,14 | 9 664,92 | 1 469,22 | 9 281,55 |

Данная информация размещена на сайте

С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

Гундоров Александр Михайлович

ПТК "Управдом"