

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Воронова Маршала 8
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 4 категория

Площадь здания 575,90

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 11 961,84 | 10 671,53 | 2 417,90 | | 38 866,89 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| | | | | |

Текущий ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 29 776,96 | 27 115,80 | 5 382,86 | 18077,02 | -44 839,75 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| Прочие ремонтно-строит. работы | ремонт лестничного марша | | 2 450,65 | ООО "Партнёр-НН" |
| Прочие ремонтно-строит. работы | ремонт перекрытия | | 1 419,39 | ООО "Партнёр-НН" |
| Прочие ремонтно-строит. работы | ремонт пола | | 4 214,37 | ООО "Партнёр-НН" |
| Ремонт кровли: | ремонт замков кровли из оц. стали | | 1 751,49 | ООО "Партнёр-НН" |
| Холодное водоснабжение: | ремонт ХВС | | 8 241,12 | ООО "Партнёр-НН" |

Содержание жилья

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. |
|---|---|--|---|
| 120 867,92 | 110 074,69 | 21 845,43 | 120 867,92 |
| Наименование работ | | | |
| 2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан | | | |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт | | | ООО"Спецсервис" |
| Осмотр газоходов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии) | | | ООО"Спецсервис" |
| Осмотр кровли | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр фасадов | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр электрооборудования | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения | | | |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Замена ламп накаливания | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования | | | |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | | ООО"Заря" |
| Уборка лестничных площадок и маршей | | | ООО"Заря" |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | | | ООО"Заря" |
| 2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ) | | | |
| Вывоз КГМ | | | ООО "ЭКО СЕРВИС" |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| 2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) | | | |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления) | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Укрепление домовых знаков | | | ООО "Партнёр-НН" |

| | |
|--|---|
| 2.9 Уборка придомовой территории | |
| Ликвидация скользкости | ООО"Заря" |
| Подметание земельного участка | ООО"Заря" |
| Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | ООО "Партнёр-НН" |
| Сдвигка и подметание снега | ООО"Заря" |
| Уборка мелкого мусора | ООО"Заря" |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ООО"Заря" |
| 2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Учет устранений недостатков | ООО"Заречная аварийная служба" |
| 2.12 Управление многоквартирным домом | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | ОАО "Домоуправляющая компания Московского района" |

Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам | Количество выполненных заявок |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Всего заявок | 12 |
| Внутренняя уборка | 1 |
| Вопросы ОДН | 2 |
| Канализация | 2 |
| Холодное водоснабжение | 3 |
| Электроснабжение | 4 |

Прочие доходы и платежи

| Доходы | Начислено | Оплачено |
|--------|-----------|----------|
| | | |

Коммунальные услуги

| Доход | Начислено | Оплачено | Задолженность жителей | |
|---------------|------------|------------|-----------------------|---|
| | | | за 2014 год | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 19 847,20 | 17 707,63 | 2 139,57 | 4 110,21 |
| Отопление | 234 366,54 | 212 859,50 | 21 507,04 | 43 340,40 |
| ХВС | 33 006,93 | 29 476,24 | 3 530,69 | 6 812,77 |

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович