

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Воронова Маршала 9
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 2 категория

Площадь здания 7 472,80

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
160 647,35	157 282,20	25 962,59	302184,81	114 235,88
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Канализация:	ремонт системы канализации		35735,65	ООО "Партнёр-НН"
Центральное отопление:	розлив ЦО		266449,16	ООО "Партнёр-НН"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
420 048,76	402 483,11	115 673,52	543457,27	-3 583,58
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Канализация	Смена стояка канализации		10 542,81	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	Декоративный ремонт подъезда		140 955,21	АльянсСпецСтрой
Прочие ремонтно-строит. работы	изг.,уст.двери		19 368,87	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	покраска дверей, скамеек		2 751,94	АльянсСпецСтрой
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт лестничного марша		376,02	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт фасада		267 143,26	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	смена дверного блока		3 999,86	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	утепление стены		30 874,88	ООО "Партнёр-НН"
Прочие-Сан.тех. работы	ремонт ввода		1 420,94	ООО "Партнёр-НН"
Прочие-Сан.тех. работы	смена радиатора		1 357,11	ООО "Партнёр-НН"
Прочие-Сан.тех. работы	установка радиатора на ВСО		10 147,65	ООО "Партнёр-НН"
Стены и фасад	Смена оконного блока		6 610,96	ООО "Партнёр-НН"
Стены и фасад	смена участка ливневой канализации		7 012,48	ООО "Партнёр-НН"
Стены и фасад	утепление стены		35 148,90	ООО "Партнёр-НН"
Холодное водоснабжение:	Смена стояка ХВС		5 746,38	ООО "Партнёр-НН"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
1 884 398,42	1 809 302,91	551 786,78	1 884 398,42
Наименование работ			
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "НЦТД"
Осмотр кровли			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр мусоропроводов			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр фасадов			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр электрооборудования			ООО "Партнёр-НН"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Партнёр-НН"
Замена ламп накаливания			ООО "Партнёр-НН"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Партнёр-НН"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Партнёр-НН"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Партнёр-НН"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Мытье пола кабины лифта			ООО"Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов			ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"

Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)	
Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
Дезинфекция мусоросборников	ООО"Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО"Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО"Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО"Заря"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Партнёр-НН"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Партнёр-НН"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Партнёр-НН"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Партнёр-НН"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Партнёр-НН"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Партнёр-НН"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Партнёр-НН"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Партнёр-НН"
Укрепление домовых знаков	ООО "Партнёр-НН"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сдвигка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	139
Внутренняя уборка	14
Водоснабжение	5
Вопросы ОДН	3
Вывоз мусора	1
Горячее водоснабжение	39
Декоративный ремонт подъезда	3
Канализация	3
Прочие обращения	2
Ремонт контейнерных площадок, ремонт бункеров-накопителей для сбора КГМ	1
Система отопления	3
Холодное водоснабжение	13
Электроснабжение	52

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	7 665,30	7 051,48

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	243 377,07	227 446,14	15 930,93	89 923,46
ГВС	1 106 991,15	1 053 457,71	53 533,44	537 660,50
Отопление	2 809 880,10	2 718 139,86	91 740,24	837 131,52
ХВС	259 204,39	244 697,12	14 507,27	95 426,89

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович