

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Гвардейцев 11
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 2 категория

Площадь здания 13 385,48

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
248 612,48	251 793,85	25 440,97	251 776,2	113 263,58
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Центральное отопление:	розлив ЦО		251 776,20	АльянсСпецСтрой

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
625 448,16	634 448,21	89 754,95	633509,7	113 024,78
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
	Мусоропроводы	замена мусоропроводного клапана	11 400,00	ООО "Калининский"
	Прочие ремонтно-строит. работы	изг.,установка лестницы	2 288,56	ООО "Калининский"
	Прочие ремонтно-строит. работы	навеска замка	2 474,68	ООО "Калининский"
	Прочие ремонтно-строит. работы	смена решетки на подвальные окна	1 980,29	ООО "Калининский"
	Прочие-Сан.тех. работы	замена загрузочного клапана	3 800,00	ООО "Калининский"
	Прочие-Сан.тех. работы	замена участка ВСО и кранов	5 394,81	ООО "Калининский"
	Прочие-Сан.тех. работы	Ремонт розлива ХВС	2 858,07	ООО "Калининский"
	Прочие-Сан.тех. работы	Смена розлива ВСО	13 706,07	ООО "Калининский"
	Прочие-Сан.тех. работы	Смена труб ВСО	435 863,95	АльянсСпецСтрой
	Стены и фасад	ремонт рустов	76 460,25	ООО "Калининский"
	Стены и фасад	смена участка ливневой канализации	9 267,31	ООО "Калининский"
	Холодное водоснабжение:	Смена задвижек ХВС,ГВС в подвале	683,11	ООО "Калининский"
	Холодное водоснабжение:	Смена стояка ХВС	11 277,42	ООО "Калининский"
	Холодное водоснабжение:	Смена труб ХВС	2 385,44	ООО "Калининский"
	Холодное водоснабжение:	текущий ремонт ХВС	6 851,50	ООО "Калининский"
	Центральное отопление:	Смена стояка ВСО	5 703,97	ООО "Калининский"
	Электроснабжение	ремонт лифтового оборудования	41 114,27	ЛТМ

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
2 810 505,44	2 850 864,72	419 991,11	2 810 505,44
Наименование работ			
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (наимателей), контролирующих органов			ООО "Калининский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "НЦТД"
Осмотр кровли			ООО "Калининский"
Осмотр мусоропроводов			ООО "Калининский"
Осмотр фасадов			ООО "Калининский"
Осмотр электрооборудования			ООО "Калининский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Калининский"
Замена ламп накаливания			ООО "Калининский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Калининский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Калининский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Калининский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Мытье пола кабины лифта			ООО"Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов			ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд			ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)			
Вывоз КГМ			ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов			ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"

Дезинфекция мусоросборников	ООО"Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО"Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО"Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО"Заря"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов	ОАО"Газпром газораспределение Нижний Новгород"
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Калининский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Калининский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Калининский"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Калининский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Калининский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Калининский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Калининский"
Приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствии с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приямков в подвалах,	ООО "Калининский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Калининский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Калининский"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сдвигка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	139
Благодарность	1
Внутренняя уборка	5
Водоснабжение	6
Вывоз мусора	9
Горячее водоснабжение	18
Декоративный ремонт подъезда	2
Канализация	6
Приборы учета	1
Придомовая территория	6
Прочие обращения	3
Санитарная обработка помещений общего пользования	2
Система отопления	9
Спил и кромирование деревьев	1
Холодное водоснабжение	8
Электроснабжение	62

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	47 219,76	43 846,22

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	365 990,23	375 353,71	-9 363,48	65 068,46
ГВС	1 790 197,43	1 807 468,86	-17 271,43	416 211,98
Отопление	4 192 063,35	4 242 399,22	-50 335,87	712 437,73
ХВС	280 297,66	287 712,01	-7 414,35	63 286,75

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович