

Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Казакова Маршала 6 за период 01.01.2014 по 31.12.2014

Категория 2 категория

Площадь здания 4 882,90

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 107 108,60 | 105 529,17 | 16 215,50 | | 481 837,24 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| | | | | |

Текущий ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 264 808,94 | 260 734,79 | 40 802,68 | 383745,83 | 158 434,71 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| Горячее водоснабжение | ремонт системы ГВС | | 1 481,07 | ООО "Партнёр-НН" |
| Горячее водоснабжение: | Смена стояка ГВС | | 1 764,73 | ООО "Партнёр-НН" |
| Канализация | Смена стояка канализации | | 2 792,94 | ООО "Партнёр-НН" |
| Прочие-Сан.тех. работы | Ремонт розлива ЦО | | 372 071,68 | ООО "Партнёр-НН" |
| Прочие-Сан.тех. работы | смена радиатора | | 3 565,78 | ООО "Партнёр-НН" |
| Холодное водоснабжение: | Смена труб стояка ХВС | | 2 069,63 | ООО "Партнёр-НН" |

Содержание жилья

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. |
|---|---|--|---|
| 1 189 937,95 | 1 171 777,68 | 192 865,93 | 1 189 937,95 |
| Наименование работ | | | |
| 2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан | | | |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт | | | ООО"Спецсервис" |
| Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи | | | ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1" |
| Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи | | | ООО "НЦТД" |
| Осмотр кровли | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр мусоропроводов | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр фасадов | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр электрооборудования | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения | | | |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Замена ламп накаливания | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования | | | |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | | ООО"Заря" |
| Мытье пола кабины лифта | | | ООО"Заря" |
| Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | | | ООО"Заря" |
| Уборка лестничных площадок и маршей | | | ООО"Заря" |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | | | ООО"Заря" |
| 2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ) | | | |
| Вывоз КГМ | | | ООО "ЭКО СЕРВИС" |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| Дезинфекция мусоросборников | | | ООО"Заря" |
| Уборка мусороприемных камер | | | ООО"Заря" |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | | | ООО"Заря" |
| Устранение засора ствола мусоропроводов | | | ООО"Заря" |
| 2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) | | | |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления | | | ООО "Партнёр-НН" |

| | |
|--|---|
| 2.8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре | ООО "Партнёр-НН" |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления) | ООО "Партнёр-НН" |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек | ООО "Партнёр-НН" |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора | ООО "Партнёр-НН" |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления | ООО "Партнёр-НН" |
| Укрепление домовых знаков | ООО "Партнёр-НН" |
| 2.9 Уборка придомовой территории | |
| Ликвидация скользкости | ООО"Заря" |
| Подметание земельного участка | ООО"Заря" |
| Сдвигка и подметание снега | ООО"Заря" |
| Уборка мелкого мусора | ООО"Заря" |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ООО"Заря" |
| 2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Учет устранений недостатков | ООО"Заречная аварийная служба" |
| 2.12 Управление многоквартирным домом | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | ОАО "Домоуправляющая компания Московского района" |

Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам | Количество выполненных заявок |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Всего заявок | 70 |
| Благодарность | 1 |
| Внутренняя уборка | 5 |
| Водоснабжение | 16 |
| Вывоз мусора | 1 |
| Горячее водоснабжение | 15 |
| Декоративный ремонт подъезда | 2 |
| Договор на обслуживание МКД | 1 |
| Система отопления | 1 |
| Холодное водоснабжение | 3 |
| Электроснабжение | 25 |

Прочие доходы и платежи

| Доходы | Начислено | Оплачено |
|---------------------------------|-----------|----------|
| Аренда конструктивных элементов | 11 624,40 | 9 982,84 |

Коммунальные услуги

| Доход | Начислено | Оплачено | Задолженность жителей | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|---|
| | | | за 2014 год | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 144 960,92 | 142 007,45 | 2 953,47 | 20 673,02 |
| ГВС | 686 987,64 | 676 543,66 | 10 443,98 | 103 191,25 |
| Отопление | 1 717 117,59 | 1 687 134,66 | 29 982,93 | 283 132,19 |
| ХВС | 156 853,76 | 154 233,88 | 2 619,88 | 22 289,42 |

Данная информация размещена на сайте

С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

Гундоров Александр Михайлович

ПТК "Управдом"