

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Ключева Генерала 3
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 4 категория

Площадь здания 1 405,20

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
28 250,88	26 703,60	5 810,41		18 452,58
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
72 640,41	66 115,95	22 262,78	4734,6	-5 304,42
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Канализация	замена канализации		3 298,33	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	Смена запорной арматуры		1 436,27	ООО "Калининский"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
274 322,06	249 710,44	87 549,89	274 322,06
Наименование работ			
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов			ООО "Калининский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр газоходов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии)			ООО"Спецсервис"
Осмотр кровли			ООО "Калининский"
Осмотр фасадов			ООО "Калининский"
Осмотр электрооборудования			ООО "Калининский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Калининский"
Замена ламп накаливания			ООО "Калининский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Калининский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Калининский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Калининский"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)			
Вывоз КГМ			ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов			ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)			
Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов			ОАО"Газпром газораспределение Нижний Новгород"
Мелкий ремонт инженерного оборудования			ООО "Калининский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления			ООО "Калининский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления			ООО "Калининский"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре			ООО "Калининский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)			ООО "Калининский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек			ООО "Калининский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора			ООО "Калининский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления			ООО "Калининский"
Укрепление домовых знаков			ООО "Калининский"
2. 9 Уборка придомовой территории			
Ликвидация скользкости			ООО"Заря"
Подметание земельного участка			ООО"Заря"
Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек			ООО "Калининский"
Сдвигка и подметание снега			ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора			ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках			ООО"Заря"

2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО "Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО "Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	18
Канализация	4
Приборы учета	1
Санитарная обработка помещений общего пользования	2
Система отопления	1
Сосульки, снег	2
Электроснабжение	8

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	810,00	891,00

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	39 658,85	39 405,90	252,95	10 377,66
Отопление	568 368,90	519 400,30	48 968,60	181 492,15
ХВС	64 719,22	65 266,13	-546,91	17 723,04

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович