

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Коминтерна 10
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория **2 категория**
Площадь здания **16 904,70**

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
343 156,07	337 874,31	43 409,03	473953,59	152 395,52
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Мусоропроводы	ремонт мусорокамер		147406,41	ООО "Калининский"
Мусоропроводы	установка бункеров в мусорокамерах		146057,11	ООО "Калининский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		180490,07	ООО "СтройТехСервис"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
881 243,90	859 344,36	144 120,83	1258317,51	-192 877,37
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Канализация	замена канализации		6 348,91	ООО "Калининский"
Канализация	Смена стояка канализации		5 693,67	ООО "Калининский"
Мусоропроводы	замена мусоропроводного клапана		18 417,76	ООО "Калининский"
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	восстановительный ремонт лифта		103 360,96	ЛТМ
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	оценка соответствия лифтов		19 644,82	ООО "НЦТД"
Прочие ремонтно-строит. работы	замена двери выхода на кровлю		6 939,15	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт балкона		1 109,89	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт рустов		22 540,00	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	установка конструкций из окон ПВХ		603 784,00	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	Установка почтовых ящиков		20 110,04	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	устранение шумоизоляции		25 266,95	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена вентелей и кранов		2 024,31	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	установка конуса		10 779,45	ООО "Калининский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		206 830,32	ООО "СтройТехСервис"
Стены и фасад	ремонт кирпичной перегородки		1 273,06	ООО "Калининский"
Холодное водоснабжение:	Смена задвижек ХВС,ГВС в подвале		585,03	ООО "Калининский"
Электроснабжение	электро-монтажные работы		203 609,19	ООО"ЭК сервис"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
3 959 935,42	3 862 536,30	657 217,06	3 959 935,42
Наименование работ			
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (наимателей), контролирующих органов			ООО "Калининский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "НЦТД"
Осмотр кровли			ООО "Калининский"
Осмотр мусоропроводов			ООО "Калининский"
Осмотр фасадов			ООО "Калининский"
Осмотр электрооборудования			ООО "Калининский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Калининский"
Замена ламп накаливания			ООО "Калининский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Калининский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Калининский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Калининский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Мытье пола кабины лифта			ООО"Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов			ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"

Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)	
Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Ижорский"
Дезинфекция мусоросборников	ООО"Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО"Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО"Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО"Заря"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Калининский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Калининский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Калининский"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Калининский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Калининский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Калининский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Калининский"
Приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах	ООО "Калининский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Калининский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Калининский"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сдвигка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больших деревьев	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	152
Благодарность	4
Внутренняя уборка	3
Водоснабжение	7
Вопросы ОДН	13
Вывоз мусора	5
Горячее водоснабжение	28
Декоративный ремонт подъезда	1
Канализация	6
Мусоропроводы(засор)	5
Приборы учета	3
Придомовая территория	5
Санитарная обработка помещений общего пользования	4
Система отопления	8
Спил и кромирование деревьев	1
Холодное водоснабжение	3
Электроснабжение	56

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	63 726,48	58 881,69

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	515 180,64	496 209,65	18 970,99	126 498,84
ГВС	2 286 165,37	2 216 275,13	69 890,24	589 906,62
Отопление	5 888 545,45	5 749 622,82	138 922,63	1 111 811,92
ХВС	560 572,77	542 614,46	17 958,31	136 656,34

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович

