

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Коминтерна 24
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория **2 категория**

Площадь здания **12 207,70**

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
270 194,63	264 388,92	31 972,36	421829,28	71 338,33
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Центральное отопление:	розлив ЦО		363461,74	ООО "Калининский"
Электроснабжение	установка прибора учета электроэнергии		58367,54	ООО"ЭК сервис"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
686 384,91	669 779,03	100 863,02	583051,97	-22 431,14
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Мусоропроводы	замена мусоропроводного клапана		11 400,00	ООО "Калининский"
Мусоропроводы	установка кармана мусоропровода		3 800,00	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	замена двери мусоропровода		11 801,92	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт стен		1 364,56	ООО "Калининский"
Прочие ремонтно-строит. работы	Установка почтовых ящиков		20 110,04	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	замена вентелей системы ВСО		3 998,21	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена мусороприемного бункера		19 644,37	ООО "Калининский"
Прочие-Сан.тех. работы	Смена труб ВСО		400 300,74	ООО "Калининский"
Ремонт кровли:	Ремонт мягкой кровли		28 795,05	ООО "Калининский"
Ремонт кровли:	ремонт мягкой кровли козырька		43 789,68	ООО "Калининский"
Стены и фасад	ремонт рустов		38 047,40	ООО "Калининский"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
3 084 312,95	3 010 511,12	457 643,11	3 084 312,95
Наименование работ			
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов			ООО "Калининский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "НЦТД"
Осмотр кровли			ООО "Калининский"
Осмотр мусоропроводов			ООО "Калининский"
Осмотр фасадов			ООО "Калининский"
Осмотр электрооборудования			ООО "Калининский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Калининский"
Замена ламп накаливания			ООО "Калининский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Калининский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Калининский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Калининский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Мытье пола кабины лифта			ООО"Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов			ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд			ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)			
Вывоз КГМ			ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов			ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"

Дезинфекция мусоросборников	ООО"Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО"Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО"Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО"Заря"
2.7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов	ОАО"Газпром газораспределение Нижний Новгород"
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Калининский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Калининский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Калининский"
2.8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Калининский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Калининский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Калининский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Калининский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Калининский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Калининский"
2.9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сдвигка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	141
Благодарность	3
Внутренняя уборка	10
Водоснабжение	3
Вопросы ОДН	3
Вывоз мусора	3
Горячее водоснабжение	25
Декоративный ремонт подъезда	3
Канализация	1
Мусоропроводы(засор)	13
Приборы учета	1
Придомовая территория	9
Прочие обращения	2
Ремонт контейнерных площадок, ремонт бункеров-накопителей для сбора КГМ	2
Санитарная обработка помещений общего пользования	6
Система отопления	2
Холодное водоснабжение	3
Электроснабжение	52

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	48 386,16	45 012,62

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	454 189,36	450 905,36	3 284,00	54 434,61
ГВС	1 991 354,29	1 972 240,09	19 114,20	310 169,58
Отопление	4 581 172,00	4 498 505,69	82 666,31	698 026,18
ХВС	494 705,18	493 526,15	1 179,03	57 170,90

