

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления  
многоквартирным домом по адресу: ул. Лубянская 6  
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 4 категория

Площадь здания 3 902,00

Сбор и расходы денежных средств по статьям

**Капитальный ремонт**

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 89 564,93                            | 89 545,10                                       | 7 927,64   | 355219,09                | 41 373,07   |
| <b>Статья расходов</b>               | <b>Наименование работ</b>                       |  | <b>Сумма</b>             | <b>Организация(подрядчик)</b>                             |
| Ремонт кровли:                       | Ремонт кровли                                   |  | 355219,09                | ООО "СтройТехСервис"                                      |

**Текущий ремонт**

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 201 890,29                           | 201 522,56                                      | 31 175,88  | 96154,39                 | -42 953,89  |
| <b>Статья расходов</b>               | <b>Наименование работ</b>                       |  | <b>Сумма</b>             | <b>Организация(подрядчик)</b>                         |
| Прочие ремонтно-строит. работы       | Ремонт козырьков над входом в подъезд           |  | 28 168,04                | ООО "Березовский"                                     |
| Ремонт кровли:                       | очистка кровли от снега                         |  | 2 550,00                 | ООО "Березовский"                                     |
| Ремонт кровли:                       | Ремонт кровли                                   |  | 65 436,35                | ООО "Березовский"                                     |

**Содержание жилья**

| Начисленная сумма по квитанции, руб.  | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб.  |
|---|---|--|---|
| 819 492,68  | 818 234,11                                      | 127 153,12   | 819 492,68  |
| <b>Наименование работ</b>   |   |  |   |
| <b>2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</b> |   |  |   |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов                       |   |  | ООО "Березовский"   |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт  |   |  | ООО"Спецсервис"   |
| Осмотр газопроводов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии)  |   |  | ООО"Спецсервис"   |
| Осмотр кровли   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Осмотр фасадов  |   |  | ООО "Березовский"   |
| Осмотр электрооборудования  |   |  | ООО "Березовский"   |
| <b>2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения</b>  |   |  |   |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Замена ламп накаливания   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры   |   |  | ООО "Березовский"   |
| <b>2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования</b>  |   |  |   |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации   |   |  | ООО "Березовский"   |
| <b>2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>  |   |  |   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   |   |  | ООО"Заря"   |
| Уборка лестничных площадок и маршей   |   |  | ООО"Заря"   |
| Уборка площадки перед входом в подъезд  |   |  | ООО"Заря"   |
| <b>2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)</b>  |   |  |   |
| Вывоз КГМ   |   |  | ООО "ЭКО СЕРВИС"  |
| Вывоз твердых бытовых отходов   |   |  | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| <b>2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)</b> |   |  |   |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования  |   |  | ООО "Березовский"   |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления  |   |  | ООО "Березовский"   |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления   |   |  | ООО "Березовский"   |
| <b>2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |   |  |   |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре  |   |  | ООО "Березовский"   |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек  |   |  | ООО "Березовский"   |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Укрепление домовых знаков   |   |  | ООО "Березовский"   |
| <b>2. 9 Уборка придомовой территории</b>  |   |  |   |
| Ликвидация скользкости  |   |  | ООО "Крона"   |
| Подметание земельного участка   |   |  | ООО "Крона"   |
| Сдвигка и подметание снега  |   |  | ООО "Крона"   |

|  |   |
|--|---|
| Уборка мелкого мусора  | ООО "Крона"                                       |
| Уборка мусора на контейнерных площадках  | ООО "Крона"                                       |
| <b>2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества</b> |   |
| Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев   | ООО "Крона"                                       |
| <b>2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |   |
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта   | ООО "Заречная аварийная служба"                   |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании   | ООО "Заречная аварийная служба"                   |
| Учет устранений недостатков  | ООО "Заречная аварийная служба"                   |
| <b>2.12 Управление многоквартирным домом</b>   |   |
| Расходы по управлению многоквартирным домом  | ОАО "Домоуправляющая компания Московского района" |

#### Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам  | Количество выполненных заявок |
|--|-------------------------------|
| Всего заявок   | 39                            |
| Внутренняя уборка  | 3                             |
| Вопросы ОДН  | 1                             |
| Вывоз мусора   | 1                             |
| Канализация  | 2                             |
| Придомовая территория  | 3                             |
| Прочие обращения   | 1                             |
| Санитарная обработка помещений общего пользования                      | 1                             |
| Система отопления  | 1                             |
| Установка ограждений газонов, лавочек, хоз. площадок, детских площадок | 1                             |
| Холодное водоснабжение   | 2                             |
| Электроснабжение   | 23                            |

#### Прочие доходы и платежи

| Доходы                          | Начислено | Оплачено  |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Аренда конструктивных элементов | 25 746,66 | 26 520,83 |

#### Коммунальные услуги

| Доход         | Начислено    | Оплачено     | Задолженность жителей |   |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|---|
|               |              |              | за 2014 год           | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 122 626,40   | 124 535,41   | -1 909,01             | 16 843,51   |
| Отопление     | 1 503 626,32 | 1 558 691,74 | -55 065,42            | 209 000,77  |
| ХВС           | 202 715,95   | 206 191,28   | -3 475,33             | 27 763,85   |

Данная информация размещена на сайте

С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" [www.mos-dk.ru](http://www.mos-dk.ru)

Гундоров Александр Михайлович

ПТК "Управдом"