

Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Люкина Александра 7 за период 01.01.2014 по 31.12.2014

Категория **2 категория**

Площадь здания **23 659,90**

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
499 250,77	496 572,25	54 672,60		2 172 887,91
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
1 327 084,68	1 307 194,86	211 582,84	1591397,65	547 139,86
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Внешнее благоустройство	изготовление и установка ограждений		113 419,12	ООО "Березовский"
Горячее водоснабжение:	Смена запорной арматуры ГВС		6 606,02	ООО "Березовский"
Канализация	замена канализации		1 042,44	ООО "Березовский"
Канализация	Смена канализации		1 460,37	ООО "Березовский"
Канализация	Смена стояка канализации		2 095,72	ООО "Березовский"
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	восстановительный ремонт лифта		11 493,94	ЛТМ
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	оценка соответствия лифтов		49 112,05	ООО "НЦТД"
Прочие ремонтно-строит. работы	Декоративный ремонт подъезда		868 666,87	АльянсСпецСтрой
Прочие ремонтно-строит. работы	изг. и уст. поручня		682,71	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт рустов		23 228,76	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	смена дверей в мусорокамере		152 694,78	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	замена загрузочного клапана		6 636,65	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	Замена участков водосточных труб		3 639,63	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	ремонт мусороприемника в мусорокамере		70 848,71	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена задвижек		41 026,11	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	Смена задвижки ВСО		6 986,07	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	Смена запорной арматуры ВСО		15 261,99	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	Смена труб ВСО		10 775,91	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	установка конуса		13 039,77	ООО "Березовский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		153 101,97	ООО "Березовский"
Стены и фасад	ремонт рустов		36 132,92	ООО "Березовский"
Стены и фасад	ремонт тамбурной двери		1 976,22	ООО "Березовский"
Холодное водоснабжение:	Смена труб ХВС		1 468,92	ООО "Березовский"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
5 960 406,89	5 872 097,99	969 988,34	5 960 406,89
Наименование работ			
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (наимателей), контролирующих органов			ООО "Березовский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО "Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "НЦТД"
Осмотр кровли			ООО "Березовский"
Осмотр мусоропроводов			ООО "Березовский"
Осмотр фасадов			ООО "Березовский"
Осмотр электрооборудования			ООО "Березовский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Березовский"
Замена ламп накаливания			ООО "Березовский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Березовский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Березовский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Березовский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО "Заря"

Мытье пола кабины лифта	ООО "Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ООО "Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей	ООО "Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО "Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)	
Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижкология"
Дезинфекция мусоросборников	ООО "Крона"
Уборка мусороприемных камер	ООО "Крона"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО "Крона"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО "Крона"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Березовский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Березовский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Березовский"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Березовский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Березовский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Березовский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Березовский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Березовский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Березовский"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО "Крона"
Подметание земельного участка	ООО "Крона"
Сдвигка и подметание снега	ООО "Крона"
Уборка мелкого мусора	ООО "Крона"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО "Крона"
2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО "Заречная аварийная служба"
Учет устранения недостатков	ООО "Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	376
Благодарность	4
Внутренняя уборка	21
Водоснабжение	15
Вопросы ОДН	1
Вывоз мусора	5
Горячее водоснабжение	62
Декоративный ремонт подъезда	2
Канализация	3
Мусоропроводы (засор)	47
Приборы учета	4
Придомовая территория	13
Ремонт контейнерных площадок, ремонт бункеров-накопителей для сбора КГМ	1
Санитарная обработка помещений общего пользования	7
Система отопления	14
Спил и кромирование деревьев	2
Холодное водоснабжение	12
Электроснабжение	163

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	77 371,20	73 028,51

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	795 894,40	801 886,72	-5 992,32	172 913,67
ГВС	3 764 356,92	3 680 435,23	83 921,69	864 286,84
Отопление	8 546 654,53	8 707 156,32	-160 501,79	1 603 708,65
ХВС	871 840,42	880 885,60	-9 045,18	188 088,90

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович

