

Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Люкина Александра 9 за период 01.01.2014 по 31.12.2014

Категория 1 категория

Площадь здания 11 011,50

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
230 067,42	230 565,87	18 616,31	348520,44	100 705,89
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Центральное отопление:	розлив ЦО		348520,44	ООО "Березовский"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
635 373,66	629 563,09	60 408,49	602873,55	43 895,57
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Горячее водоснабжение:	Смена запорной арматуры ГВС		2 921,43	ООО "Березовский"
Канализация	ремонт ливневой канализации		4 682,58	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	монтаж металлических решеток		13 502,83	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт тамбура		5 493,41	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	устройство забора		4 348,15	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	утепление стены		191 929,89	АльянсСпецСтрой
Прочие-Сан.тех. работы	замена арматуры в элеваторном узле		19 515,86	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	замена загрузочного клапана		3 789,57	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	Смена труб ВСО		8 586,75	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	текущий ремонт ВСО		5 756,00	ООО "Березовский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		331 984,95	ООО "Березовский"
Электроснабжение	Смена светильников		792,74	ООО "Березовский"
Электроснабжение	электро-монтажные работы		9 569,39	ООО "Березовский"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
2 786 313,96	2 760 962,96	265 023,84	2 786 313,96
Наименование работ			
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов			ООО "Березовский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи			ООО "НЦТД"
Осмотр кровли			ООО "Березовский"
Осмотр мусоропроводов			ООО "Березовский"
Осмотр фасадов			ООО "Березовский"
Осмотр электрооборудования			ООО "Березовский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Березовский"
Замена ламп накаливания			ООО "Березовский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Березовский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Березовский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Березовский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Мытье пола кабины лифта			ООО"Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов			ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд			ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)			
Вывоз КГМ			ООО "ЭКО СЕРВИС"

Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
Дезинфекция мусоросборников	ООО "Крона"
Уборка мусороприемных камер	ООО "Крона"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО "Крона"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО "Крона"
2. 6 Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности	
Проверка и наладка систем противопожарной сигнализации	ООО"Предприятие Пламя"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Березовский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Березовский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Березовский"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Березовский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Березовский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Березовский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Березовский"
Приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приямков в подвалах,	ООО "Березовский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Березовский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Березовский"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО "Крона"
Подметание земельного участка	ООО "Крона"
Сдвигка и подметание снега	ООО "Крона"
Уборка мелкого мусора	ООО "Крона"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранения недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	213
Благодарность	1
Внутренняя уборка	4
Водоснабжение	8
Вопросы ОДН	1
Вывоз мусора	1
Горячее водоснабжение	48
Декоративный ремонт подъезда	1
Канализация	1
Мусоропроводы(засор)	14
Приборы учета	3
Придомовая территория	10
Прочие обращения	4
Санитарная обработка помещений общего пользования	1
Система отопления	4
Спил и кронирование деревьев	2
Установка ограждений газонов, лавочек, хоз. площадок, детских площадок	1
Холодное водоснабжение	5
Электроснабжение	104

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	33 296,40	31 860,68

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	327 604,98	333 255,75	-5 650,77	36 054,14
ГВС	1 555 627,26	1 575 194,86	-19 567,60	199 558,62
Отопление	3 835 430,78	3 862 385,08	-26 954,30	398 957,82

ХВС	361 768,72	369 598,43	-7 829,71	38 834,40
-----	------------	------------	-----------	-----------

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович

ПТК "Управдом"