Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Мечникова 69
за период 01.01.2014 по 31.12.2014

Категория **2 категория**

Площадь здания **11 846,20**

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
236 960,33	234 023,04	29 071,10	327500,07	102 784,54

Статья расходов	**Наименование работ**	**Сумма**	**Организация(подрядчик)**
Внешнее благоустройство	изготовление и установка ограждений	109999,99	ООО "Березовский"
Оконные и дверные заполнения	ЗАМЕНА ОКОН	217500,08	Стройсервис-НН"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
611 596,04	595 077,22	87 008,48	628971,04	-81 041,79

Статья расходов	**Наименование работ**	**Сумма**	**Организация(подрядчик)**
Горячее водоснабжение:	Смена стояка ГВС	34 767,00	ООО "Березовский"
Канализация	Смена стояка канализации	1 957,64	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт тамбура	11 069,46	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	устройство забора	25 030,25	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	ремонт мусороприемного клапана	3 846,56	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	установка мусороприемного клапана	3 861,44	ООО "Березовский"
Ремонт кровли:	очистка кровли от снега	3 000,00	ООО "Березовский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли	219 946,44	ООО "СтройТехСервис"
Стены и фасад	установка конструкций из окон ПВХ	97 500,08	Стройсервис-НН"
Фундаменты	Восстановление отмостки	190 300,00	ООО "Русский Бизнес Концерн - РУБИКОН"
Холодное водоснабжение:	Смена стояка ХВС	32 775,92	ООО "Березовский"
Центральное отопление:	Смена п/с кранов	4 916,25	ООО "Березовский"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
2 748 247,23	2 674 506,63	396 819,74	2 748 247,23

Наименование работ	
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан	
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов	ООО "Березовский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт	ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи	ООО "НЦТД"
Осмотр кровли	ООО "Березовский"
Осмотр мусоропроводов	ООО "Березовский"
Осмотр фасадов	ООО "Березовский"
Осмотр электрооборудования	ООО "Березовский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения	
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости	ООО "Березовский"
Замена ламп накаливания	ООО "Березовский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "Березовский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования	
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья	ООО "Березовский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "Березовский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО"Заря"
Мытье пола кабины лифта	ООО"Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей	ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)	
Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"

Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
Дезинфекция мусоросборников	ООО"Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО"Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО"Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО"Заря"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Березовский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Березовский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Березовский"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатаци	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Березовский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Березовский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Березовский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Березовский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Березовский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Березовский"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сдвижка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО " Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	141
Благодарность	1
Внутренняя уборка	9
Водоснабжение	1
Горячее водоснабжение	13
Декоративный ремонт подъезда	1
Канализация	3
Мусоропроводы(засор)	3
Приборы учета	1
Придомовая территория	13
Прочие обращения	1
Санитарная обработка помещений общего пользования	6
Система отопления	3
Сосульки, снег	1
Спил и кронирование деревьев	1
Холодное водоснабжение	2
Электроснабжение	82

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	31 573,80	27 200,56

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	370 145,61	363 813,51	6 332,10	58 314,39
ГВС	1 697 252,35	1 667 910,81	29 341,54	303 400,37
Отопление	4 097 619,36	4 005 765,21	91 854,15	616 068,40
ХВС	393 919,44	389 087,71	4 831,73	62 081,99

Данная информация размещена на сайте ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

С уважением, Генеральный директор Гундоров Александр Михайлович