Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Мечникова 73
за период 01.01.2014 по 31.12.2014

Категория **2 категория**

Площадь здания **10 513,40**

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
222 546,08	216 119,12	43 796,67	703075,69	134 759,81

Статья расходов	Наименование работ	Сумма	Организация(подрядчик)
Ремонт кровли:	Ремонт кровли	703075,69	ООО "СтройТехСервис"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
558 174,54	541 592,00	105 900,56	616707,04	-193 566,65

Статья расходов	Наименование работ	Сумма	Организация(подрядчик)
Горячее водоснабжение:	Смена стояка ГВС	31 877,22	ООО "Березовский"
Горячее водоснабжение:	Смена труб ГВС	5 197,67	ООО "Березовский"
Мусоропроводы	замена мусоропроводного клапана	3 800,00	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	Декоративный ремонт подъезда	131 450,36	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	Установка почтовых ящиков	1 723,00	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	замена стояка полотенце сушителя	6 412,48	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	Ремонт стояков ГВС и ХВС	22 986,69	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	Смена запорной арматуры	24 706,09	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена кранов	1 207,57	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена стояков ХВС, ГВС	16 862,99	ООО "Березовский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли	23 043,40	ООО "Березовский"
Стены и фасад	установка конструкций из окон ПВХ	247 648,00	ООО "Калининский"
Холодное водоснабжение:	Смена стояка ХВС	35 798,14	ООО "Березовский"
Холодное водоснабжение:	смена участка труб ХВС	6 349,82	ООО "Березовский"
Электроснабжение	ремонт электроснабжения	57 643,61	ООО"ЭК сервис"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
2 508 196,45	2 433 917,88	482 090,81	2 508 196,45

Наименование работ	
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан	
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов	ООО "Березовский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт	ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи	ООО "НЦТД"
Осмотр кровли	ООО "Березовский"
Осмотр мусоропроводов	ООО "Березовский"
Осмотр фасадов	ООО "Березовский"
Осмотр электрооборудования	ООО "Березовский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения	
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости	ООО "Березовский"
Замена ламп накаливания	ООО "Березовский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "Березовский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования	
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья	ООО "Березовский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "Березовский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО"Заря"
Мытье пола кабины лифта	ООО"Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей	ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)	
Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"

Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
Дезинфекция мусоросборников	ООО"Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО"Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО"Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО"Заря"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Березовский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Березовский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Березовский"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатаци	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Березовский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Березовский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Березовский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Березовский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Березовский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Березовский"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сдвижка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО " Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	124
Благодарность	2
Внутренняя уборка	11
Водоснабжение	18
Вывоз мусора	2
Горячее водоснабжение	9
Декоративный ремонт подъезда	3
Канализация	3
Мусоропроводы(засор)	2
Приборы учета	1
Придомовая территория	5
Прочие обращения	1
Санитарная обработка помещений общего пользования	2
Система отопления	1
Холодное водоснабжение	12
Электроснабжение	52

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	20 466,00	16 402,61

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	339 509,81	327 869,68	11 640,13	80 628,15
ГВС	1 593 411,33	1 486 067,09	107 344,24	459 348,79
Отопление	3 773 403,79	3 598 065,06	175 338,73	884 565,67
ХВС	359 305,34	348 596,75	10 708,59	86 340,40

Данная информация размещена на сайте ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

С уважением, Генеральный директор Гундоров Александр Михайлович