Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Мечникова 77
за период 01.01.2014 по 31.12.2014

Категория **2 категория**

Площадь здания **7 246,10**

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
156 640,21	153 358,38	21 692,43	178178,77	64 271,63

Статья расходов	Наименование работ	Сумма	Организация(подрядчик)
Фундаменты	Восстановление отмостки	178178,77	Стройсервис-НН"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
407 348,55	395 876,68	77 210,78	1074912,25	-76 444,86

Статья расходов	Наименование работ	Сумма	Организация(подрядчик)
Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации	оценка соответствия лифтов	19 644,82	ООО "НЦТД"
Прочие ремонтно-строит. работы	Декоративный ремонт подъезда	606 360,51	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	изг. и уст. перил	8 090,37	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	монтаж двери	9 991,90	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	Установка почтовых ящиков	15 567,30	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	ремонт мусороприемного клапана	3 861,44	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	Смена запорной арматуры	40 222,94	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена радиатора	8 129,66	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	установка мусороприемного клапана	3 861,44	ООО "Березовский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли	36 219,57	ООО "Березовский"
Стены и фасад	утепление стены	151 426,89	ООО "Березовский"
Фундаменты	Восстановление отмостки	160 207,04	Стройсервис-НН"
Электроснабжение	ремонт лифтового оборудования	11 328,37	ЛТМ

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
1 827 968,03	1 775 408,89	356 073,10	1 827 968,03

Наименование работ	
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан	
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов	ООО "Березовский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт	ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи	ООО "НЦТД"
Осмотр кровли	ООО "Березовский"
Осмотр мусоропроводов	ООО "Березовский"
Осмотр фасадов	ООО "Березовский"
Осмотр электрооборудования	ООО "Березовский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения	
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости	ООО "Березовский"
Замена ламп накаливания	ООО "Березовский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "Березовский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования	
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья	ООО "Березовский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "Березовский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО"Заря"
Мытье пола кабины лифта	ООО"Заря"
Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей	ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)	

Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
Дезинфекция мусоросборников	ООО"Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО"Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО"Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО"Заря"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Березовский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Березовский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Березовский"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатаци	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Березовский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Березовский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Березовский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Березовский"
Приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приямков в подвалах,	ООО "Березовский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Березовский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Березовский"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сдвижка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО " Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	99
Внутренняя уборка	8
Вопросы ОДН	1
Вывоз мусора	1
Горячее водоснабжение	21
Декоративный ремонт подъезда	4
Канализация	1
Мусоропроводы(засор)	9
Приборы учета	2
Придомовая территория	1
Прочие обращения	2
Санитарная обработка помещений общего пользования	3
Установка ограждений газонов, лавочек, хоз. площадок, детских площадок	1
Холодное водоснабжение	1
Электроснабжение	44

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	23 379,30	20 619,05

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	203 759,84	205 570,37	-1 810,53	48 968,22
ГВС	1 055 482,68	1 042 781,60	12 701,08	290 305,33
Отопление	2 687 836,34	2 635 463,90	52 372,44	571 394,43
ХВС	215 479,27	217 379,05	-1 899,78	51 949,61

Данная информация размещена на сайте ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

С уважением, Генеральный директор Гундоров Александр Михайлович