Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Московское шоссе 189
за период 01.01.2014 по 31.12.2014

Категория **4 категория**

Площадь здания **3 054,50**

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
62 897,86	62 941,12	9 860,46		138 079,69

Статья расходов	Наименование работ	Сумма	Организация(подрядчик)

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
144 060,90	144 070,98	21 218,06	139299,77	92 515,91

Статья расходов	Наименование работ	Сумма	Организация(подрядчик)
Прочие ремонтно-строит. работы	Декоративный ремонт подъезда	89 952,71	АльянсСпецСтрой
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт крыльца	1 917,54	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	Смена запорной арматуры	5 274,12	ООО "Березовский"
Ремонт кровли:	Восстановление наружного водостока	9 741,61	ООО "Березовский"
Стены и фасад	Ремонт цоколя	32 413,79	АльянсСпецСтрой

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
584 760,65	584 746,70	90 395,58	584 760,65

Наименование работ	
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан	
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов	ООО "Березовский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт	ООО"Спецсервис"
Осмотр газоходов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии)	ООО"Спецсервис"
Осмотр кровли	ООО "Березовский"
Осмотр фасадов	ООО "Березовский"
Осмотр электрооборудования	ООО "Березовский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения	
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости	ООО "Березовский"
Замена ламп накаливания	ООО "Березовский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "Березовский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования	
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья	ООО "Березовский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "Березовский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей	ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд	ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)	
Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов	ОАО"Газпром газораспределение Нижний Новгород"
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Березовский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Березовский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Березовский"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатаци	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Березовский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Березовский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Березовский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Березовский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Березовский"

Укрепление домовых знаков	ООО "Березовский"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО "Крона"
Подметание земельного участка	ООО "Крона"
Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	ООО "Березовский"
Сдвижка и подметание снега	ООО "Крона"
Уборка мелкого мусора	ООО "Крона"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО " Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	48
Внутренняя уборка	5
Горячее водоснабжение	1
Декоративный ремонт подъезда	1
Канализация	1
Придомовая территория	2
Санитарная обработка помещений общего пользования	1
Система отопления	1
Холодное водоснабжение	2
Электроснабжение	34

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	40 768,74	42 453,31

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	101 664,14	104 228,68	-2 564,54	17 304,47
Отопление	1 079 267,93	1 110 373,81	-31 105,88	207 555,19
ХВС	168 214,22	172 666,59	-4 452,37	28 647,68

Данная информация размещена на сайте ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

С уважением, Генеральный директор Гундоров Александр Михайлович

ПТК "Управдом"