

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Орлова Павла 1
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 4 категория

Площадь здания 7 264,50

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
162 492,51	167 591,62	17 668,97	295167,84	143 805,42
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт входов в подвал		295167,84	ООО "СтройТехСервис"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
373 188,88	380 644,32	48 251,56	401913,46	-45 431,38
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Канализация	ремонт выпуска канализации		7 139,68	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	восстановление входа		14 767,22	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	засыпка песком подвал		7 988,45	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт козырька		18 343,60	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	Установка почтовых ящиков		6 918,69	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	утепление стены		43 927,36	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	замена врезки ВСО		1 410,83	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	Ремонт розлива ЦО		238 107,93	АльянсСпецСтрой
Прочие-Сан.тех. работы	Смена врезок		3 529,68	ООО "Березовский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		24 055,81	ООО "Березовский"
Ремонт кровли:	Ремонт металлической кровли		18 343,60	ООО "Березовский"
Стены и фасад	Ремонт крыльца		551,50	ООО "Березовский"
Стены и фасад	Ремонт темпера-турного шва		10 568,71	ООО "Березовский"
Стены и фасад	Ремонт цоколя		6 260,40	ООО "Березовский"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
1 514 817,10	1 553 367,28	197 223,25	1 514 817,10
Наименование работ			
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующим органам			ООО "Березовский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр газоходов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии)			ООО"Спецсервис"
Осмотр кровли			ООО "Березовский"
Осмотр фасадов			ООО "Березовский"
Осмотр электрооборудования			ООО "Березовский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Березовский"
Замена ламп накаливания			ООО "Березовский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Березовский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Березовский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Березовский"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд			ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)			
Вывоз КГМ			ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов			ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"

2.7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Березовский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Березовский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Березовский"
2.8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Березовский"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Березовский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Березовский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Березовский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Березовский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Березовский"
2.9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО "Крона"
Подметание земельного участка	ООО "Крона"
Сдвигка и подметание снега	ООО "Крона"
Уборка мелкого мусора	ООО "Крона"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО "Крона"
2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО "Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО "Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО "Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	91
Благодарность	1
Внутренняя уборка	9
Водоснабжение	1
Вывоз мусора	4
Канализация	6
Придомовая территория	16
Прочие обращения	1
Ремонт контейнерных площадок, ремонт бункеров-накопителей для сбора КГМ	1
Санитарная обработка помещений общего пользования	6
Система отопления	1
Спил и кронирование деревьев	2
Холодное водоснабжение	3
Электроснабжение	40

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	22 168,08	23 208,28

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	253 748,04	254 922,09	-1 174,05	38 593,37
Отопление	2 796 310,26	2 919 102,01	-122 791,75	328 292,13
ХВС	419 224,44	421 770,15	-2 545,71	63 691,99

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович