

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Сормовское шоссе 11 за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 4 категория

Площадь здания 3 595,70

Сбор и расходы денежных средств по статьям

**Капитальный ремонт**

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 72 611,37                            | 72 178,67                                       | 7 973,94   | 105059,42                | 27 294,66   |
| <b>Статья расходов</b>               | <b>Наименование работ</b>                       |  | <b>Сумма</b>             | <b>Организация(подрядчик)</b>                             |
| Прочие ремонтно-строит. работы       | Декоративный ремонт подъезда                    |  | 105059,42                | АльянсСпецСтрой   |

**Текущий ремонт**

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 185 875,16                           | 179 086,40                                      | 31 671,05  | 160276,29                | 119 567,31  |
| <b>Статья расходов</b>               | <b>Наименование работ</b>                       |  | <b>Сумма</b>             | <b>Организация(подрядчик)</b>                         |
| Канализация                          | Смена канализации                               |  | 2 897,83                 | ООО "Партнёр-НН"                                      |
| Прочие ремонтно-строит. работы       | Декоративный ремонт подъезда                    |  | 110 854,25               | АльянсСпецСтрой                                       |
| Прочие ремонтно-строит. работы       | ремонт бетонной плиты                           |  | 4 328,81                 | ООО "Партнёр-НН"                                      |
| Прочие ремонтно-строит. работы       | устройство забора                               |  | 11 878,94                | ООО "Партнёр-НН"                                      |
| Прочие-Сан.тех. работы               | смена радиатора                                 |  | 18 786,51                | ООО "Партнёр-НН"                                      |
| Стены и фасад                        | Окраска фасада                                  |  | 858,61                   | ООО "Партнёр-НН"                                      |
| Холодное водоснабжение:              | Смена стояка ХВС                                |  | 10 671,34                | ООО "Партнёр-НН"                                      |

**Содержание жилья**

| Начисленная сумма по квитанции, руб.  | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб.  |
|---|---|--|---|
| 754 494,38  | 726 948,80                                      | 127 681,54   | 754 494,38  |
| <b>Наименование работ</b>   |   |  |   |
| <b>2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</b> |   |  |   |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов                         |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт  |   |  | ООО"Спецсервис"   |
| Осмотр газоходов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии)   |   |  | ООО"Спецсервис"   |
| Осмотр кровли   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Осмотр фасадов  |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Осмотр электрооборудования  |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| <b>2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения</b>  |   |  |   |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Замена ламп накаливания   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| <b>2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования</b>  |   |  |   |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| <b>2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>  |   |  |   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   |   |  | ООО"Заря"   |
| Уборка лестничных площадок и маршей   |   |  | ООО"Заря"   |
| Уборка площадки перед входом в подъезд  |   |  | ООО"Заря"   |
| <b>2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)</b>  |   |  |   |
| Вывоз КГМ   |   |  | ООО "ЭКО СЕРВИС"  |
| Вывоз твердых бытовых отходов   |   |  | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| <b>2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)</b> |   |  |   |
| Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов  |   |  | ОАО"Газпром газораспределение Нижний Новгород"  |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования  |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления  |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| <b>2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |   |  |   |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре  |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |

|  |  |
|--|--|
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек   | ООО "Партнёр-НН"                                   |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора  | ООО "Партнёр-НН"                                   |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления  | ООО "Партнёр-НН"                                   |
| Укрепление домовых знаков  | ООО "Партнёр-НН"                                   |
| <b>2. 9 Уборка придомовой территории</b>   |  |
| Ликвидация скользкости   | ООО"Заря"  |
| Подметание земельного участка  | ООО"Заря"  |
| Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек   | ООО "Партнёр-НН"                                   |
| Сдвигка и подметание снега   | ООО"Заря"  |
| Уборка мелкого мусора  | ООО"Заря"  |
| Уборка мусора на контейнерных площадках  | ООО"Заря"  |
| <b>2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества</b> |  |
| Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев   | ООО "Крона"  |
| <b>2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |  |
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта   | ООО"Заречная аварийная служба"                     |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании   | ООО"Заречная аварийная служба"                     |
| Учет устранений недостатков  | ООО"Заречная аварийная служба"                     |
| <b>2.12 Управление многоквартирным домом</b>   |  |
| Расходы по управлению многоквартирным домом  | ОАО " Домоуправляющая компания Московского района" |

### Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам  | Количество выполненных заявок |
|--|-------------------------------|
| Всего заявок   | 48                            |
| Внутренняя уборка  | 1                             |
| Водоснабжение  | 3                             |
| Декоративный ремонт подъезда   | 3                             |
| Канализация  | 1                             |
| Придомовая территория  | 1                             |
| Прочие обращения   | 3                             |
| Санитарная обработка помещений общего пользования                      | 3                             |
| Система отопления  | 2                             |
| Установка ограждений газонов, лавочек, хоз. площадок, детских площадок | 2                             |
| Холодное водоснабжение   | 7                             |
| Электроснабжение   | 22                            |

### Прочие доходы и платежи

| Доходы                          | Начислено | Оплачено  |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Аренда конструктивных элементов | 9 728,10  | 10 412,97 |

### Коммунальные услуги

| Доход         | Начислено    | Оплачено     | Задолженность жителей |   |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|---|
|               |              |              | за 2014 год           | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 125 764,80   | 129 002,23   | -3 237,43             | 16 384,93   |
| Отопление     | 1 393 710,52 | 1 362 372,00 | 31 338,52             | 240 374,34  |
| ХВС           | 207 621,31   | 213 384,93   | -5 763,62             | 27 000,02   |

Данная информация размещена на сайте  
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru  
Гундоров Александр Михайлович