

Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Страж Революции 32 за период 01.01.2014 по 31.12.2014

Категория 4 категория

Площадь здания 2 513,50

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 56 522,94 | 55 583,56 | 5 735,45 | | 99 820,22 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| | | | | |

Текущий ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 130 012,48 | 126 832,42 | 13 609,06 | 4563,03 | 35 262,48 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| Прочие-Сан.тех. работы | восстановление подпитки | | 2 103,83 | ООО "Калининский" |
| Прочие-Сан.тех. работы | Замена участков водосточных труб | | 2 459,20 | ООО "Калининский" |

Содержание жилья

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. |
|---|---|--|---|
| 489 611,06 | 477 644,92 | 51 372,90 | 489 611,06 |
| Наименование работ | | | |
| 2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан | | | |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (наимателей), контролирующих органов | | | ООО "Калининский" |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт | | | ООО"Спецсервис" |
| Осмотр газопроводов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии) | | | ООО"Спецсервис" |
| Осмотр кровли | | | ООО "Калининский" |
| Осмотр фасадов | | | ООО "Калининский" |
| Осмотр электрооборудования | | | ООО "Калининский" |
| 2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения | | | |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости | | | ООО "Калининский" |
| Замена ламп накаливания | | | ООО "Калининский" |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры | | | ООО "Калининский" |
| 2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования | | | |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья | | | ООО "Калининский" |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации | | | ООО "Калининский" |
| 2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ) | | | |
| Вывоз КГМ | | | ООО "ЭКО СЕРВИС" |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| 2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) | | | |
| Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов | | | ОАО"Газпром газораспределение Нижний Новгород" |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования | | | ООО "Калининский" |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления | | | ООО "Калининский" |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления | | | ООО "Калининский" |
| 2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре | | | ООО "Калининский" |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления) | | | ООО "Калининский" |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек | | | ООО "Калининский" |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора | | | ООО "Калининский" |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления | | | ООО "Калининский" |
| Укрепление домовых знаков | | | ООО "Калининский" |
| 2. 9 Уборка придомовой территории | | | |
| Ликвидация скользкости | | | ООО"Заря" |
| Подметание земельного участка | | | ООО"Заря" |
| Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | | | ООО "Калининский" |
| Сдвигка и подметание снега | | | ООО"Заря" |
| Уборка мелкого мусора | | | ООО"Заря" |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | | | ООО"Заря" |
| 2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |

| | |
|--|--|
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Учет устранений недостатков | ООО"Заречная аварийная служба" |
| 2.12 Управление многоквартирным домом | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | ОАО " Домууправляющая компания Московского района" |

Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам | Количество выполненных заявок |
|---|-------------------------------|
| Всего заявок | 12 |
| Внутренняя уборка | 2 |
| Канализация | 2 |
| Санитарная обработка помещений общего пользования | 1 |
| Система отопления | 5 |
| Холодное водоснабжение | 1 |
| Электроснабжение | 1 |

Прочие доходы и платежи

| Доходы | Начислено | Оплачено |
|---------------------------------|-----------|----------|
| Аренда конструктивных элементов | 6 561,00 | 7 059,46 |

Коммунальные услуги

| Доход | Начислено | Оплачено | Задолженность жителей | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|---|
| | | | за 2014 год | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 63 200,93 | 62 136,25 | 1 064,68 | 5 838,40 |
| Отопление | 1 016 495,99 | 1 005 883,71 | 10 612,28 | 95 618,95 |
| ХВС | 104 500,04 | 102 776,03 | 1 724,01 | 9 673,55 |

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович

ПТК "Управдом"