

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Чаадаева 12
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 4 категория

Площадь здания 3 745,98

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 78 435,34 | 76 994,33 | 14 513,47 | 224305 | 137 814,21 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| Прочие ремонтно-строит. работы | смена перекрытия | | 224305,00 | ООО"Ремонтник" |

Текущий ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 175 836,80 | 169 612,79 | 47 543,28 | 216445,87 | -105 753,51 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| Горячее водоснабжение: | ремонт ГВС | | 13 778,31 | ООО "Березовский" |
| Горячее водоснабжение: | Смена стояка ГВС | | 2 086,49 | ООО "Березовский" |
| Горячее водоснабжение: | смена участка розлива ГВС | | 6 822,20 | ООО "Березовский" |
| Прочие ремонтно-строит. работы | ремонт перекрытия | | 155 620,58 | ООО"Ремонтник" |
| Прочие-Сан.тех. работы | замена участка ВСО | | 11 747,61 | ООО "Березовский" |
| Ремонт кровли: | Восстановление наружного водостока | | 5 601,76 | ООО "Березовский" |
| Ремонт кровли: | Ремонт кровли | | 8 349,82 | ООО "Березовский" |
| Холодное водоснабжение: | Смена стояка ХВС | | 12 439,10 | ООО "Березовский" |

Содержание жилья

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. |
|---|---|--|---|
| 701 833,93 | 676 892,57 | 190 069,40 | 701 833,93 |
| Наименование работ | | | |
| 2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан | | | |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов | | | ООО "Березовский" |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт | | | ООО"Спецсервис" |
| Осмотр кровли | | | ООО "Березовский" |
| Осмотр фасадов | | | ООО "Березовский" |
| Осмотр электрооборудования | | | ООО "Березовский" |
| 2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения | | | |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости | | | ООО "Березовский" |
| Замена ламп накаливания | | | ООО "Березовский" |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры | | | ООО "Березовский" |
| 2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования | | | |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья | | | ООО "Березовский" |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации | | | ООО "Березовский" |
| 2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | | ООО"Заря" |
| Уборка лестничных площадок и маршей | | | ООО"Заря" |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | | | ООО"Заря" |
| 2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ) | | | |
| Вывоз КГМ | | | ООО "ЭКО СЕРВИС" |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижекология" |
| 2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) | | | |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования | | | ООО "Березовский" |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления | | | ООО "Березовский" |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления | | | ООО "Березовский" |
| 2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре | | | ООО "Березовский" |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления) | | | ООО "Березовский" |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек | | | ООО "Березовский" |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора | | | ООО "Березовский" |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления | | | ООО "Березовский" |

| | |
|--|--|
| Укрепление домовых знаков | ООО "Березовский" |
| 2.9 Уборка придомовой территории | |
| Ликвидация скользкости | ООО"Заря" |
| Подметание земельного участка | ООО"Заря" |
| Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | ООО "Березовский" |
| Сдвигка и подметание снега | ООО"Заря" |
| Уборка мелкого мусора | ООО"Заря" |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ООО"Заря" |
| 2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества | |
| Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев | ООО "Крона" |
| 2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Учет устранений недостатков | ООО"Заречная аварийная служба" |
| 2.12 Управление многоквартирным домом | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | ОАО " Домоуправляющая компания Московского района" |

Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам | Количество выполненных заявок |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Всего заявок | 73 |
| Внутренняя уборка | 4 |
| Водоснабжение | 9 |
| Вопросы ОДН | 1 |
| Горячее водоснабжение | 1 |
| Декоративный ремонт подъезда | 3 |
| Придомовая территория | 4 |
| Электроснабжение | 51 |

Прочие доходы и платежи

| Доходы | Начислено | Оплачено |
|---------------------------------|-----------|----------|
| Аренда конструктивных элементов | 2 632,50 | 2 895,75 |

Коммунальные услуги

| Доход | Начислено | Оплачено | Задолженность жителей | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|---|
| | | | за 2014 год | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 156 022,88 | 148 446,43 | 7 576,45 | 58 782,59 |
| ГВС | 591 874,02 | 523 514,71 | 68 359,31 | 310 158,51 |
| Отопление | 1 375 605,26 | 1 273 766,95 | 101 838,31 | 482 682,00 |
| ХВС | 171 147,86 | 164 041,53 | 7 106,33 | 64 287,55 |

Данная информация размещена на сайте

С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

Гундоров Александр Михайлович