

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Чаадаева 12/А
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 2 категория

Площадь здания 4 750,20

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
104 009,28	105 838,10	15 980,55	132795,05	61 336,58
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Горячее водоснабжение:	ремонт стояков		41427,50	ООО "Березовский"
Прочие ремонтно-строит. работы	изг.и уст.ограждений		47206,57	ООО "Березовский"
Холодное водоснабжение:	замена стояков ХВС		44160,98	ООО "Березовский"

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
254 425,53	252 085,38	59 005,12	162293,9	-29 311,30
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Вентиляция	установка зонтов		89 673,00	ООО"Сити-Сервис"
Горячее водоснабжение	смена задвижек ГВС		5 451,70	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена стояков ХВС и ГВС		7 777,01	ООО "Березовский"
Прочие-Сан.тех. работы	смена стояков ХВС, ГВС		28 139,10	ООО "Березовский"
Ремонт кровли:	Ремонт кровли		7 144,56	ООО "Березовский"
Холодное водоснабжение:	Смена стояка ХВС		20 146,14	ООО "Березовский"
Электроснабжение	монтаж короба в подъезде		3 962,39	ООО "Березовский"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
1 084 690,98	1 075 307,73	258 412,68	1 084 690,98

Наименование работ

2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан	
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов	ООО "Березовский"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт	ООО"Спецсервис"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи	ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"
Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи	ООО "НЦТД"
Осмотр кровли	ООО "Березовский"
Осмотр мусоропроводов	ООО "Березовский"
Осмотр фасадов	ООО "Березовский"
Осмотр электрооборудования	ООО "Березовский"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения	
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости	ООО "Березовский"
Замена ламп накаливания	ООО "Березовский"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры	ООО "Березовский"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования	
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья	ООО "Березовский"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации	ООО "Березовский"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)	
Вывоз КГМ	ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
Дезинфекция мусоросборников	ООО"Заря"
Уборка мусороприемных камер	ООО"Заря"
Удаление мусора из мусороприемных камер	ООО"Заря"
Устранение засора ствола мусоропроводов	ООО"Заря"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	
Мелкий ремонт инженерного оборудования	ООО "Березовский"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО "Березовский"
Регулировка и наладка систем центрального отопления	ООО "Березовский"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	ООО "Березовский"

Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Березовский"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Березовский"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Березовский"
Приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение прямиков в подвалах,	ООО "Калининский"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Березовский"
Укрепление домовых знаков	ООО "Березовский"
2. 9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сдвигка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	108
Водоснабжение	14
Вывоз мусора	1
Горячее водоснабжение	48
Канализация	4
Прочие обращения	1
Холодное водоснабжение	11
Электроснабжение	29

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	4 214,70	3 414,17

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	158 728,91	156 423,77	2 305,14	47 727,16
ГВС	760 145,13	730 070,78	30 074,35	254 033,47
Отопление	1 714 108,97	1 685 546,16	28 562,81	419 702,80
ХВС	171 454,13	169 656,99	1 797,14	51 008,89

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович