

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления  
многоквартирным домом по адресу: ул. Чаадаева 35  
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 4 категория

Площадь здания 580,40

Сбор и расходы денежных средств по статьям

**Капитальный ремонт**

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 11 084,28                            | 10 210,37                                       | 2 371,66   | 39951,28                 | 3 231,81  |
| <b>Статья расходов</b>               | <b>Наименование работ</b>                       |  | <b>Сумма</b>             | <b>Организация(подрядчик)</b>                             |
| Прочие ремонтно-строит. работы       | Декоративный ремонт подъезда                    |  | 39951,28                 | АльянсСпецСтрой   |

**Текущий ремонт**

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 29 993,84                            | 24 177,67                                       | 12 823,55  | 4574,56                  | -137 741,55   |
| <b>Статья расходов</b>               | <b>Наименование работ</b>                       |  | <b>Сумма</b>             | <b>Организация(подрядчик)</b>                         |
| Прочие ремонтно-строит. работы       | ремонт потолка                                  |  | 532,74                   | ООО "Березовский"                                     |
| Прочие-Сан.тех. работы               | смена радиатора                                 |  | 4 041,82                 | ООО "Березовский"                                     |

**Содержание жилья**

| Начисленная сумма по квитанции, руб.  | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб.  |
|---|---|--|---|
| 121 749,71  | 98 146,79                                       | 51 689,57  | 121 749,71  |
| <b>Наименование работ</b>   |   |  |   |
| <b>2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</b> |   |  |   |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов                         |   |  | ООО "Березовский"   |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт  |   |  | ООО"Спецсервис"   |
| Осмотр газоходов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии)   |   |  | ООО"Спецсервис"   |
| Осмотр кровли   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Осмотр фасадов  |   |  | ООО "Березовский"   |
| Осмотр электрооборудования  |   |  | ООО "Березовский"   |
| <b>2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения</b>  |   |  |   |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Замена ламп накаливания   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры   |   |  | ООО "Березовский"   |
| <b>2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования</b>  |   |  |   |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации   |   |  | ООО "Березовский"   |
| <b>2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>  |   |  |   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   |   |  | ООО"Заря"   |
| Уборка лестничных площадок и маршей   |   |  | ООО"Заря"   |
| Уборка площадки перед входом в подъезд  |   |  | ООО"Заря"   |
| <b>2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)</b>  |   |  |   |
| Вывоз КГМ   |   |  | ООО "ЭКО СЕРВИС"  |
| Вывоз твердых бытовых отходов   |   |  | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| <b>2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)</b> |   |  |   |
| Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов  |   |  | ОАО"Газпром газораспределение Нижний Новгород"  |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования  |   |  | ООО "Березовский"   |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления  |   |  | ООО "Березовский"   |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления   |   |  | ООО "Березовский"   |
| <b>2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |   |  |   |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре  |   |  | ООО "Березовский"   |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек  |   |  | ООО "Березовский"   |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления   |   |  | ООО "Березовский"   |
| Укрепление домовых знаков   |   |  | ООО "Березовский"   |
| <b>2. 9 Уборка придомовой территории</b>  |   |  |   |
| Ликвидация скользкости  |   |  | ООО"Заря"   |

|  |   |
|--|---|
| Подметание земельного участка  | ООО"Заря"   |
| Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек   | ООО "Березовский"                                 |
| Сдвижка и подметание снега   | ООО"Заря"   |
| Уборка мелкого мусора  | ООО"Заря"   |
| Уборка мусора на контейнерных площадках  | ООО"Заря"   |
| <b>2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |   |
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта                     | ООО"Заречная аварийная служба"                    |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании | ООО"Заречная аварийная служба"                    |
| Учет устранений недостатков  | ООО"Заречная аварийная служба"                    |
| <b>2.12 Управление многоквартирным домом</b>   |   |
| Расходы по управлению многоквартирным домом  | ОАО "Домоуправляющая компания Московского района" |

### Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам | Количество выполненных заявок |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Всего заявок                  | 23                            |
| Благодарность                 | 1                             |
| Внутренняя уборка             | 10                            |
| Придомовая территория         | 1                             |
| Система отопления             | 1                             |
| Холодное водоснабжение        | 2                             |
| Электроснабжение              | 8                             |

### Прочие доходы и платежи

| Доходы | Начислено | Оплачено |
|--------|-----------|----------|
|        |           |          |

### Коммунальные услуги

| Доход         | Начислено  | Оплачено   | Задолженность жителей |   |
|---------------|------------|------------|-----------------------|---|
|               |            |            | за 2014 год           | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 18 797,76  | 17 126,17  | 1 671,59              | 5 957,52  |
| Отопление     | 236 197,98 | 206 686,41 | 29 511,57             | 87 175,36   |
| ХВС           | 31 040,45  | 28 320,27  | 2 720,18              | 9 862,08  |

Данная информация размещена на сайте

С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" [www.mos-dk.ru](http://www.mos-dk.ru)

Гундоров Александр Михайлович