

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления  
многоквартирным домом по адресу: ул. Чаадаева 39  
за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 2 категория

Площадь здания 2 950,20

Сбор и расходы денежных средств по статьям

**Капитальный ремонт**

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 67 709,46                            | 68 552,36                                       | 5 086,30   |                          | 167 197,19  |
| <b>Статья расходов</b>               | <b>Наименование работ</b>                       |  | <b>Сумма</b>             | <b>Организация(подрядчик)</b>                             |
|                                      |   |  |                          |   |

**Текущий ремонт**

| Начисленная сумма по квитанции, руб.   | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--|---|--|--------------------------|---|
| 165 903,91   | 163 028,59                                      | 19 577,33  | 319693,78                | 87 122,37   |
| <b>Статья расходов</b>   | <b>Наименование работ</b>                       |  | <b>Сумма</b>             | <b>Организация(подрядчик)</b>                         |
| Канализация  | Смена канализации                               |  | 6 831,01                 | ООО "Партнёр-НН"                                      |
| Проведение диагностирования лифтового оборудования и выполнение работ по продлению сроков эксплуатации | оценка соответствия лифтов                      |  | 9 822,41                 | ООО "НЦТД"  |
| Прочие ремонтно-строит. работы   | замена двери мусоропровода                      |  | 10 653,47                | ООО "Партнёр-НН"                                      |
| Прочие ремонтно-строит. работы   | установка лавочек                               |  | 3 629,27                 | ООО "Партнёр-НН"                                      |
| Прочие-Сан.тех. работы   | смена стояков ХВС и ГВС                         |  | 288 757,62               | ООО "Партнёр-НН"                                      |

**Содержание жилья**

| Начисленная сумма по квитанции, руб.  | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб.  |
|---|---|--|---|
| 745 501,56  | 732 560,02                                      | 89 983,55  | 745 501,56  |
| <b>Наименование работ</b>   |   |  |   |
| <b>2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</b> |   |  |   |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующим органам                         |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт  |   |  | ООО"Спецсервис"   |
| Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи   |   |  | ООО "ЛСМ", ООО "Городская лифтовая компания-1"  |
| Осмотр внутридомовых сетей, оборудования и пультов управления оперативной диспетчерской связи   |   |  | ООО "НЦТД"  |
| Осмотр кровли   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Осмотр мусоропроводов   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Осмотр фасадов  |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Осмотр электрооборудования  |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| <b>2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения</b>  |   |  |   |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Замена ламп накаливания   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| <b>2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования</b>  |   |  |   |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации   |   |  | ООО "Партнёр-НН"  |
| <b>2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>  |   |  |   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   |   |  | ООО"Заря"   |
| Мытье пола кабины лифта   |   |  | ООО"Заря"   |
| Подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов  |   |  | ООО"Заря"   |
| Уборка лестничных площадок и маршей   |   |  | ООО"Заря"   |
| Уборка площадки перед входом в подъезд  |   |  | ООО"Заря"   |
| <b>2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)</b>  |   |  |   |
| Вывоз КГМ   |   |  | ООО "ЭКО СЕРВИС"  |
| Вывоз твердых бытовых отходов   |   |  | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| Дезинфекция мусоросборников   |   |  | ООО"Заря"   |
| Уборка мусороприемных камер   |   |  | ООО"Заря"   |
| Удаление мусора из мусороприемных камер   |   |  | ООО"Заря"   |
| Устранение засора ствола мусоропроводов   |   |  | ООО"Заря"   |

**2.7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)**

|  |   |
|--|---|
| Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов | ОАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования   | ООО "Партнёр-НН"                                |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления                                       | ООО "Партнёр-НН"                                |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления  | ООО "Партнёр-НН"                                |

**2.8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**

|   |                  |
|---|------------------|
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре  | ООО "Партнёр-НН" |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)   | ООО "Партнёр-НН" |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек  | ООО "Партнёр-НН" |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора   | ООО "Партнёр-НН" |
| Приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах, | ООО "Партнёр-НН" |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления   | ООО "Партнёр-НН" |
| Укрепление домовых знаков   | ООО "Партнёр-НН" |

**2.9 Уборка придомовой территории**

|   |            |
|---|------------|
| Ликвидация скользкости                  | ООО "Заря" |
| Подметание земельного участка           | ООО "Заря" |
| Сдвигка и подметание снега              | ООО "Заря" |
| Уборка мелкого мусора                   | ООО "Заря" |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ООО "Заря" |

**2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта                     | ООО "Заречная аварийная служба" |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании | ООО "Заречная аварийная служба" |
| Учет устранений недостатков  | ООО "Заречная аварийная служба" |

**2.12 Управление многоквартирным домом**

|   |   |
|---|---|
| Расходы по управлению многоквартирным домом | ОАО "Домоуправляющая компания Московского района" |
|---|---|

**Принятые заявки**

| Наименование работ по Заявкам  | Количество выполненных заявок |
|--|-------------------------------|
| Всего заявок   | 47                            |
| Внутренняя уборка  | 2                             |
| Водоснабжение  | 1                             |
| Вывоз мусора   | 1                             |
| Горячее водоснабжение  | 10                            |
| Канализация  | 2                             |
| Придомовая территория  | 3                             |
| Система отопления  | 1                             |
| Установка ограждений газонов, лавочек, хоз. площадок, детских площадок | 1                             |
| Холодное водоснабжение   | 1                             |
| Электроснабжение   | 25                            |

**Прочие доходы и платежи**

| Доходы                          | Начислено | Оплачено |
|---------------------------------|-----------|----------|
| Аренда конструктивных элементов | 5 996,70  | 5 321,82 |

**Коммунальные услуги**

| Доход         | Начислено    | Оплачено     | Задолженность жителей |   |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|---|
|               |              |              | за 2014 год           | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 88 411,90    | 89 067,87    | -655,97               | 9 224,36  |
| ГВС           | 418 178,22   | 414 554,92   | 3 623,30              | 53 970,82   |
| Отопление     | 1 114 983,24 | 1 109 764,37 | 5 218,87              | 121 932,17  |
| ХВС           | 92 267,83    | 92 977,95    | -710,12               | 9 758,49  |

Данная информация размещена на сайте

С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

Гундоров Александр Михайлович

ПТК "Управдом"