

**Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Черняховского 15 за период 01.01.2014 по 31.12.2014**

Категория 4 категория

Площадь здания 3 601,50

Сбор и расходы денежных средств по статьям

**Капитальный ремонт**

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
75 254,25	74 701,89	7 873,94	64759,56	160 750,11
<b>Статья расходов</b>	<b>Наименование работ</b>		<b>Сумма</b>	<b>Организация(подрядчик)</b>
Прочие ремонтно-строит. работы	Декоративный ремонт подъезда		58093,68	АльянсСпецСтрой
Прочие ремонтно-строит. работы	установка почтовых ящиков		6665,88	АльянсСпецСтрой

**Текущий ремонт**

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
186 185,53	193 786,99	30 715,46	96934,16	44 025,59
<b>Статья расходов</b>	<b>Наименование работ</b>		<b>Сумма</b>	<b>Организация(подрядчик)</b>
Вентиляция	установка зонтов		47 724,17	ООО"Сити-Сервис"
Канализация	Смена стояка канализации		4 065,24	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт козырька		3 159,35	ООО "Партнёр-НН"
Прочие-Сан.тех. работы	замена участка ВСО		603,44	ООО "Партнёр-НН"
Прочие-Сан.тех. работы	смена радиатора		5 550,29	ООО "Партнёр-НН"
Стены и фасад	ремонт рустов		24 771,81	ООО "Партнёр-НН"
Стены и фасад	смена стекол		3 350,84	ООО "Партнёр-НН"
Холодное водоснабжение:	Смена стояка ХВС		6 192,26	ООО "Партнёр-НН"
Электроснабжение	Смена светильников		1 516,76	ООО "Партнёр-НН"

**Содержание жилья**

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
755 754,78	793 520,25	129 229,78	755 754,78
<b>Наименование работ</b>			
<b>2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</b>			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр газоходов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии)			ООО"Спецсервис"
Осмотр кровли			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр фасадов			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр электрооборудования			ООО "Партнёр-НН"
<b>2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения</b>			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Партнёр-НН"
Замена ламп накаливания			ООО "Партнёр-НН"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Партнёр-НН"
<b>2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования</b>			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Партнёр-НН"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Партнёр-НН"
<b>2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд			ООО"Заря"
<b>2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)</b>			
Вывоз КГМ			ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов			ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
<b>2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)</b>			
Мелкий ремонт инженерного оборудования			ООО "Партнёр-НН"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления			ООО "Партнёр-НН"
Регулировка и наладка систем центрального отопления			ООО "Партнёр-НН"
<b>2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре			ООО "Партнёр-НН"

Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	ООО "Партнёр-НН"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	ООО "Партнёр-НН"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	ООО "Партнёр-НН"
Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Партнёр-НН"
Укрепление домовых знаков	ООО "Партнёр-НН"
<b>2.9 Уборка придомовой территории</b>	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	ООО "Березовский"
Сдвигка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
<b>2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества</b>	
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Крона"
<b>2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
<b>2.12 Управление многоквартирным домом</b>	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

### Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	55
Благодарность	1
Внутренняя уборка	6
Горячее водоснабжение	2
Декоративный ремонт подъезда	2
Договор на обслуживание МКД	1
Канализация	2
Придомовая территория	4
Система отопления	2
Спил и кронирование деревьев	1
Электроснабжение	34

### Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	9 728,10	10 412,97

### Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	125 059,74	134 345,61	-9 285,87	19 800,36
Отопление	1 395 882,46	1 487 333,01	-91 450,55	246 179,37
ХВС	205 945,68	222 615,97	-16 670,29	31 783,92

Данная информация размещена на сайте  
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru  
Гундоров Александр Михайлович