

Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Черняховского 17 за период 01.01.2014 по 31.12.2014

Категория **4 категория**

Площадь здания **3 627,80**

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб.
76 694,85	74 603,25	21 767,44	38887,08	195 163,51
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Канализация:	ремонт системы канализации		38887,08	АльянсСпецСтрой

Текущий ремонт

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.	Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб.
180 236,34	177 409,18	48 062,53	35027,9	-95 089,74
Статья расходов	Наименование работ		Сумма	Организация(подрядчик)
Канализация	Ремонт канализации		2 047,12	ООО "Партнёр-НН"
Канализация	Смена стояка канализации		4 209,85	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	ремонт ступеней		5 841,00	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	Ремонт цементных полов		1 407,76	ООО "Партнёр-НН"
Прочие ремонтно-строит. работы	установка жалюзийных решеток		8 968,57	ООО "Партнёр-НН"
Прочие-Сан.тех. работы	смена стояков ХВС,ВО,п/сушителей		7 534,42	ООО "Партнёр-НН"
Холодное водоснабжение:	Смена стояка ХВС		5 019,18	ООО "Партнёр-НН"

Содержание жилья

Начисленная сумма по квитанции, руб.	Фактически оплаченная сумма собственников, руб.	Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет).	Выполненные работы, руб.
731 602,57	720 421,06	197 923,10	731 602,57
Наименование работ			
2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан			
Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр вентиляционных каналов и шахт			ООО"Спецсервис"
Осмотр газопроводов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии)			ООО"Спецсервис"
Осмотр кровли			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр фасадов			ООО "Партнёр-НН"
Осмотр электрооборудования			ООО "Партнёр-НН"
2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения			
Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости			ООО "Партнёр-НН"
Замена ламп накаливания			ООО "Партнёр-НН"
Ремонт полугерметичной осветительной арматуры			ООО "Партнёр-НН"
2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования			
Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья			ООО "Партнёр-НН"
Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации			ООО "Партнёр-НН"
2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Уборка лестничных площадок и маршей			ООО"Заря"
Уборка площадки перед входом в подъезд			ООО"Заря"
2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ)			
Вывоз КГМ			ООО "ЭКО СЕРВИС"
Вывоз твердых бытовых отходов			ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология"
2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)			
Мелкий ремонт инженерного оборудования			ООО "Партнёр-НН"
Промывка и опрессовка системы центрального отопления			ООО "Партнёр-НН"
Регулировка и наладка систем центрального отопления			ООО "Партнёр-НН"
2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре			ООО "Партнёр-НН"
Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)			ООО "Партнёр-НН"
Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек			ООО "Партнёр-НН"
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора			ООО "Партнёр-НН"

Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	ООО "Партнёр-НН"
Укрепление домовых знаков	ООО "Партнёр-НН"
2.9 Уборка придомовой территории	
Ликвидация скользкости	ООО"Заря"
Подметание земельного участка	ООО"Заря"
Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	ООО "Березовский"
Сдвигка и подметание снега	ООО"Заря"
Уборка мелкого мусора	ООО"Заря"
Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО"Заря"
2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	
Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев	ООО "Крона"
2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	ООО"Заречная аварийная служба"
Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании	ООО"Заречная аварийная служба"
Учет устранений недостатков	ООО"Заречная аварийная служба"
2.12 Управление многоквартирным домом	
Расходы по управлению многоквартирным домом	ОАО "Домоуправляющая компания Московского района"

Принятые заявки

Наименование работ по Заявкам	Количество выполненных заявок
Всего заявок	40
Внутренняя уборка	7
Вопросы ОДН	3
Декоративный ремонт подъезда	3
Канализация	4
Придомовая территория	3
Прочие обращения	2
Санитарная обработка помещений общего пользования	1
Холодное водоснабжение	7
Электроснабжение	10

Прочие доходы и платежи

Доходы	Начислено	Оплачено
Аренда конструктивных элементов	9 728,10	10 412,97

Коммунальные услуги

Доход	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей	
			за 2014 год	по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет
Водоотведение	112 621,61	111 158,80	1 462,81	41 291,69
Отопление	1 383 848,61	1 329 273,88	54 574,73	399 173,38
ХВС	185 893,97	183 865,67	2 028,30	68 387,24

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович

ПТК "Управдом"