

Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Черняховского 21 за период 01.01.2014 по 31.12.2014

Категория **4 категория**
 Площадь здания **3 660,80**

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 68 901,48 | 69 789,14 | 12 573,59 | | 290 248,86 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| | | | | |

Текущий ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 189 166,47 | 182 512,80 | 64 419,08 | 4130,97 | 322 105,99 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| Центральное отопление: | Смена стояка ЦО | | 4 130,97 | ООО "Партнёр-НН" |

Содержание жилья

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. |
|---|---|--|---|
| 767 854,53 | 740 301,46 | 265 709,98 | 767 854,53 |
| Наименование работ | | | |
| 2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан | | | |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт | | | ООО"Спецсервис" |
| Осмотр газоходов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии) | | | ООО"Спецсервис" |
| Осмотр кровли | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр фасадов | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр электрооборудования | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения | | | |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Замена ламп накаливания | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования | | | |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | | ООО"Заря" |
| Уборка лестничных площадок и маршей | | | ООО"Заря" |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | | | ООО"Заря" |
| 2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ) | | | |
| Вывоз КГМ | | | ООО "ЭКО СЕРВИС" |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| 2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) | | | |
| Абонентское обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых газопроводов | | | ОАО"Газпром газораспределение Нижний Новгород" |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления) | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Укрепление домовых знаков | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 9 Уборка придомовой территории | | | |
| Ликвидация скользкости | | | ООО"Заря" |
| Подметание земельного участка | | | ООО"Заря" |
| Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | | | ООО "Березовский" |
| Сдвигка и подметание снега | | | ООО"Заря" |

| | |
|--|---|
| Уборка мелкого мусора | ООО"Заря" |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ООО"Заря" |
| 2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества | |
| Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев | ООО "Крона" |
| 2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Учет устранений недостатков | ООО"Заречная аварийная служба" |
| 2.12 Управление многоквартирным домом | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | ОАО "Домоуправляющая компания Московского района" |

Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам | Количество выполненных заявок |
|---|-------------------------------|
| Всего заявок | 32 |
| Внутренняя уборка | 13 |
| Водоснабжение | 2 |
| Вопросы ОДН | 2 |
| Канализация | 1 |
| Придомовая территория | 2 |
| Санитарная обработка помещений общего пользования | 1 |
| Холодное водоснабжение | 2 |
| Электроснабжение | 9 |

Прочие доходы и платежи

| Доходы | Начислено | Оплачено |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Аренда конструктивных элементов | 9 728,10 | 10 412,97 |

Коммунальные услуги

| Доход | Начислено | Оплачено | Задолженность жителей | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|---|
| | | | за 2014 год | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 134 866,48 | 127 242,18 | 7 624,30 | 58 051,92 |
| Отопление | 1 419 085,38 | 1 316 184,46 | 102 900,92 | 622 254,16 |
| ХВС | 222 581,73 | 210 243,53 | 12 338,20 | 96 188,90 |

Данная информация размещена на сайте
С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru
Гундоров Александр Михайлович