

Отчет о выполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Шалапина 3 за период 01.01.2014 по 31.12.2014

Категория **4 категория**

Площадь здания **3 606,20**

Сбор и расходы денежных средств по статьям

Капитальный ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на капитальный ремонт, руб. |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|
| 76 743,46 | 80 288,32 | 13 600,45 | | 243 597,68 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| | | | | |

Текущий ремонт

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. | Остаток средств собственников на текущий ремонт, руб. |
|--------------------------------------|--|--|--------------------------|---|
| 184 233,82 | 189 293,86 | 40 575,05 | 65854,34 | 170 457,82 |
| Статья расходов | Наименование работ | | Сумма | Организация(подрядчик) |
| Канализация | смена канализационного выпуска | | 25 602,00 | ООО "Заречная аварийная служба" |
| Канализация | Смена стояка канализации | | 1 530,28 | ООО "Партнёр-НН" |
| Прочие-Сан.тех. работы | смена радиатора | | 11 818,20 | ООО "Партнёр-НН" |
| Прочие-Сан.тех. работы | Смена радиатора отопления | | 16 231,41 | ООО "Партнёр-НН" |
| Холодное водоснабжение: | Смена стояка ХВС | | 7 403,45 | ООО "Партнёр-НН" |
| Электроснабжение | монтаж и подк.электроосвещения к квартирным щиткам | | 3 269,00 | ООО "Партнёр-НН" |

Содержание жилья

| Начисленная сумма по квитанции, руб. | Фактически оплаченная сумма собственников, руб. | Задолженность собственников помещений, руб. (с учетом предыдущих лет). | Выполненные работы, руб. |
|---|---|--|---|
| 747 830,79 | 770 674,67 | 174 209,42 | 747 830,79 |
| Наименование работ | | | |
| 2. 1 Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан | | | |
| Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр вентиляционных каналов и шахт | | | ООО"Спецсервис" |
| Осмотр газоходов при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии) | | | ООО"Спецсервис" |
| Осмотр кровли | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр фасадов | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Осмотр электрооборудования | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 2 Освещение помещений общего пользования и наружного освещения | | | |
| Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки, при необходимости | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Замена ламп накаливания | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Ремонт полугерметичной осветительной арматуры | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 3 Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования | | | |
| Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Устранение протечек, утечек, срывов гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичности стыковых соединений в системах канализации | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 4 Санитарное содержание помещений общего пользования | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | | ООО"Заря" |
| Уборка лестничных площадок и маршей | | | ООО"Заря" |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | | | ООО"Заря" |
| 2. 5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (КГМ) | | | |
| Вывоз КГМ | | | ООО "ЭКО СЕРВИС" |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | | ООО "Объединенные коммунальные сети", ООО "Ленинский Коммунальщик", ООО "Нижэкология" |
| 2. 7 Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) | | | |
| Мелкий ремонт инженерного оборудования | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 8 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Консервация системы отопления (при наличии системы отопления) | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Очистка кровель от посторонних предметов и мусора | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления | | | ООО "Партнёр-НН" |
| Укрепление домовых знаков | | | ООО "Партнёр-НН" |
| 2. 9 Уборка придомовой территории | | | |

| | |
|--|---|
| Ликвидация скользкости | ООО"Заря" |
| Подметание земельного участка | ООО"Заря" |
| Сдвигка и подметание снега | ООО"Заря" |
| Уборка мелкого мусора | ООО"Заря" |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ООО"Заря" |
| 2.10 Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества | |
| Снос сухих, аварийных, потерявших вид больных деревьев | ООО "Крона" |
| 2.11 Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании | ООО"Заречная аварийная служба" |
| Учет устранений недостатков | ООО"Заречная аварийная служба" |
| 2.12 Управление многоквартирным домом | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | ОАО "Домоуправляющая компания Московского района" |

Принятые заявки

| Наименование работ по Заявкам | Количество выполненных заявок |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Всего заявок | 26 |
| Внутренняя уборка | 3 |
| Горячее водоснабжение | 1 |
| Канализация | 2 |
| Придомовая территория | 1 |
| Система отопления | 5 |
| Холодное водоснабжение | 1 |
| Электроснабжение | 13 |

Прочие доходы и платежи

| Доходы | Начислено | Оплачено |
|---------------------------------|-----------|----------|
| Аренда конструктивных элементов | 980,10 | 1 000,35 |

Коммунальные услуги

| Доход | Начислено | Оплачено | Задолженность жителей | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|---|
| | | | за 2014 год | по состоянию на 01.01.2015г. С учетом прошлых лет |
| Водоотведение | 136 953,48 | 136 617,88 | 335,60 | 30 540,97 |
| Отопление | 1 380 940,32 | 1 388 087,81 | -7 147,49 | 407 157,78 |
| ХВС | 225 822,34 | 225 708,93 | 113,41 | 50 429,47 |

Данная информация размещена на сайте

С уважением, Генеральный директор

ОАО "ДК Московского района" www.mos-dk.ru

Гундоров Александр Михайлович

ПТК "Управдом"