

Коминтерна ул., д.22

## Отчет об исполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2016 год

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	106 166,42
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	611 157,96
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 783 609,87
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 106 253,22
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	506 769,79
10.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	170 586,86
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 705 984,91
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 678 246,58
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	27 738,33
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 812 151,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	38 650,31
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	716 521,25
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	170 586,86
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 484 970,61
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>21.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>—</b>	<b>Прочая работа (услуга) Текущий ремонт</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	557 501,56

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Текущий ремонт	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>21.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>—</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 541,50

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>21.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>—</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63 619,08

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>21.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>—</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 634,02

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>21.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>—</b>	<b>Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	327 726,00

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	
-----	---	---	--	--

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>21.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Прочая работа (услуга) Прочее</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	206 762,01

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Прочее	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,01

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 604 967,32
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 208 136,67

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

<b>37.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Отопление</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1351
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 235 343,10
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 229 211,44
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	726 476,21
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 235 343,10
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 235 343,10
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

<b>37.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Горячее водоснабжение</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9626
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 596 692,55
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 575 371,05
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	653 782,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 596 692,55
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 596 692,55

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>37.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Холодное водоснабжение</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	15884
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	245 047,57
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	260 941,58
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	112 801,37
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	245 047,57
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	245 047,57
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>37.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Водоотведение</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	25582
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	266 169,42
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	279 526,54
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	110 109,29
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	266 169,42
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	266 169,42
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	6
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	6
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	767,67
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1901
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	157 974,64