

Народная ул., д.37А

Отчет об исполнении ОАО "ДК Московского района" договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2016 год

| Параметры формы | | | | |
|--|---|----------|--|--------------|
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 14.03.2017 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | — | Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | — | Дата конца отчетного периода | 31.12.2016 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 253 529,03 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 388 366,40 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2 090 957,32 |
| 8. | — за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 1 569 654,77 |
| 9. | — за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 390 165,50 |
| 10. | — за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 131 137,05 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 2 019 473,57 |
| 12. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 019 449,95 |
| 13. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | — субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 23,62 |
| 16. | — прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 2 273 002,60 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 578 493,04 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 459 873,77 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 131 137,05 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 183 946,47 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |

| | | | | |
|------------|---|------|---|------------|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 44 522,53 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | | |
|------------|---|------|---|---------------------------------|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | | |
|------------|---|------|--|------------|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 50 478,96 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | | |
|------------|---|------|--|-------------------|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 850,72 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | | |
|------------|---|------|---|------------|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 164 322,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | |
|-----|---|---|--|--|

| | | | | |
|------------|---|------|---|------------|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Прочая работа (услуга) Прочее | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 164 056,62 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | | |
|-----|---|------|---|------------|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Прочая работа (услуга) Прочее | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|-----|---|------|---|------|
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|-----|--|------|--|--------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 895 492,15 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 763 435,79 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

| | | | | |
|------------|--|------------|--|--------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | — | Отопление | |
| 38. | Единица измерения | — | Единица измерения | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 100 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 624 856,28 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 701 751,49 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 597 896,13 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 624 856,28 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 624 856,28 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |

| | | | | |
|------------|--|------------|--|------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | — | Горячее водоснабжение | |
| 38. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 7654 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 994 572,72 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 968 959,78 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 174 865,95 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 994 572,72 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 994 572,72 |

| | | | | |
|--|--|------------|--|------------|
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги | — | Холодное водоснабжение | |
| 38. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 11386 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 185 067,14 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 174 248,73 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 47 787,97 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 185 067,14 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 185 067,14 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги | — | Водоотведение | |
| 38. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 18167 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 197 737,98 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 184 822,63 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 47 393,59 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 197 737,98 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 197 737,98 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 3 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 3 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 291,64 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 2939 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 9 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 242 126,55 |