

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г.Н.Новгород, ул.Г.Успенского, д.2/1 телефон /факс 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-2292-14мю

по делу об административном правонарушении

« 24 » 06 2014 года

г. Н.Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 10 » 06 2014 года № 515-13-2292-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » 200__ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 11 » 06 2014 года № 515-13-2292-14мю /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » 200__ года № _____), предусмотренном ч. ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170.

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____ генерального директора ОАО «ДК Московского района» Гундоров А.М.
 /ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ _____
 /ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Потерпевшего /представителя/ _____
 /ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Свидетелей _____
- Представитель органов прокуратуры _____
 /ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

<u>Юридическое лицо</u>	<u>Должностное (физическое) лицо</u>
Наименование юридического лица <u>ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»</u>	Ф.И.О. _____
Место регистрации, телефон <u>г. Н.Новгород, ул. Люкина, д. 3</u>	Место регистрации, телефон: _____
Банковские реквизиты	Место работы _____
Р/С № <u>40702810207700002420</u>	Должность _____
К/С № <u>30101810700000000770</u>	Дата, место рождения _____
Банк <u>ЗАО НПСБ г.Н.Новгород</u>	Документ, удостоверяющий личность _____
БИК <u>042227770</u>	Заработная плата _____
КПП <u>525901001</u>	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
ИНН <u>5259047735</u>	

Привлекался к административной ответственности

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гундоров А.М.

/подпись, ФИО./

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения плановой выездной проверки 10.06.2014 в 08ч.40 мин. по адресу: г.Н.Новгород, ул.Механизаторов д. 10 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.03г (далее - Правила) ОАО «ДК Московского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома (не произвело ремонтные работы), что привело к нарушению Правил, а именно:

- Кровля жилого дома находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: металлические листы поражены глубокой коррозией, имеются сквозные отверстия. Наблюдается разрушение обшивки и штукатурного слоя наружных стен, многочисленные трещины. Деревянные стены частично поражены гнилью.

(п. 4.2.1.1, 4.2.2.2, 4.6.1.2 Правил)

что привело к неудовлетворительному техническому состоянию жилого дома.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 10.06.2014 № 515-13-2292-14, протоколом об административном правонарушении от 11.06.2014 № 515-13-2292-14мю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Механизаторов, д. 10 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Московского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Московского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Московского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ___ ст. ___ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание письмо ОАО «ДК Московского района» № от 24.06.2014

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО, ФК Московское района
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штраф
/штраф или предупреждение/
в размере сорок тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение — — —

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти
дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки,
предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной
ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского
платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной
системе», организацией федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с
Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой
платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате
административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по
истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или
рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее
постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном
ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего
административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными
представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу
либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а
также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 24 » июля 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 24 » июля 2016 года.

**Начальник
Нижегородского заречного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области
– старший государственный жилищный
инспектор Нижегородской области**



Е.В. Федюкин
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 24 » июля 2014 года
- 2. Потерпевшему /представителю
« — » — 20 — года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)