

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г.Н.Новгород, ул.Г.Успенского, д.2/1 телефон /факс 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-3220-14мю**  
**по делу об административном правонарушении**

« 21 » 08 2014 года

г. Н.Новгород

(место рассмотрения дела)

**Должностное лицо** Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области,

*/фамилия, имя, отчество должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 11 » 08 2014 года № 515-13-3220-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_ » 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 12 » 08 2014 года № 515-13-3320-14мю /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_ » 200\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. \_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170.

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ генерального директора ОАО «ДК Московского района» Гундорова А.М.  
 /ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ \_\_\_\_\_  
 /ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_  
 /ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/
- Свидетелей \_\_\_\_\_
- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_  
 /ФИО, должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»  
 Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_  
г. Н.Новгород, ул. Люкина, д. 3  
 Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
 РС № 40702810207700002420  
 К/С № 30101810700000000770  
 Банк ЗАО НПСБ г.Н.Новгород \_\_\_\_\_  
 БИК 042227770  
 КПП 525901001  
 ИНН 5259047735

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Место регистрации, телефон: \_\_\_\_\_  
 Место работы \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 Заработная плата \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

**Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:**

Гундоров А.М.

*/подпись, Ф.И.О./*

**УСТАНОВИЛ:**

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

На момент проведения плановой выездной проверки 11.08.2014 в 08ч.40 мин. по адресу: г.Н.Новгород, пр.Героев д. 14 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.03г (далее - Правила) ОАО «ДК Московского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома (не произвело ремонтные работы), что привело к нарушению Правил, а именно:

**- На первом этаже в туалете на трубопроводе системы водоотведения имеется коррозия. В месте расположения трубопровода наблюдается разрушение перекрытия между первым и вторым этажом. Также имеется разрушение штукатурного слоя от основания стен и потолка туалета. Входное крыльцо находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: деревянные ступени частично разрушены, имеются местные просадки крыльца. По периметру жилого дома имеются трещины в штукатурном слое цокольной части.**

**(п. 5.8.3, 4.3.1, 4.2.2.1, 4.2.3.4, 4.8.10 Правил).**

что привело к неудовлетворительному техническому состоянию жилого дома.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 11.08.2014 № 515-13-3220-14, протоколом об административном правонарушении от 12.08.2014 № 515-13-3220-14мю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, пр. Героев, д. 14 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Московского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Московского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Московского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_-\_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2 ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание письмо ОАО «ДК Московского района» № 2243 от 21.08.2014

*/указываются дополнительные обстоятельства/*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать РАОи РК Московского района виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. ---- ст. ---- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штраф /штраф или предупреждение/ в размере сорок тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение -----

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**  
**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**  
**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**  
**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

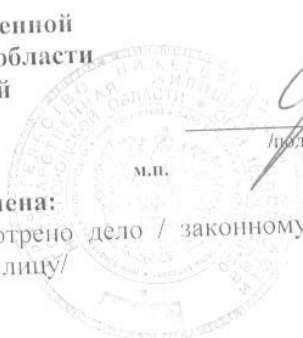
Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсуствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «31» августа 2014 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по «31» августа 2016 года.

**Начальник**  
**Нижегородского заречного отдела**  
**(заместитель руководителя) государственной**  
**жилищной инспекции Нижегородской области**  
**– старший государственный жилищный**  
**инспектор Нижегородской области**



[Signature]  
/подпись/

**Е.В. Федюкин**  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
«21» августа 2014 года
- 2. Потерпевшему /представителю  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

[Signature]  
/подпись/

/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_ (дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.