

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г.Н.Новгород, ул.Г.Успенского, д.2/1 телефон /факс 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-3800-14мю
 по делу об административном правонарушении

« 30 » 09 2014 года

г. Н.Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 16 » 09 2014 года № 515-13-3800-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « 17 » 09 2014 года № 515-13-3800-14мю, протокол об административном правонарушении от « 17 » 09 2014 года № 515-13-3800-14мю /постановление прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от « 17 » 200 года № _____), предусмотренном ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170.

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ генерального директора ОАО «ДК Московского района» Гундоров А.М.
 /ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200 года/
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/
 /ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200 года/
- Потерпевшего /представителя/
 /ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200 года/
- Свидетелей _____
- Представитель органов прокуратуры _____
 /ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

<u>Юридическое лицо</u>	<u>Должностное (физическое) лицо</u>
Наименование юридического лица ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»	Ф.И.О. _____
Место регистрации, телефон г. Н.Новгород, ул. Люкина, д. 3	Место регистрации, телефон: _____
Банковские реквизиты	Место работы _____
Р/С № 40702810207700002420	Должность _____
К/С № 30101810700000000770	Дата, место рождения _____
Банк ЗАО НПСБ г.Н.Новгород	Документ, удостоверяющий личность _____
БИК 042227770	Зароботная плата _____
КПП 525901001	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
ИНН 5259047735	

Привлекался к административной ответственности

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гундоров А.М.

/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения плановой выездной проверки 16.09.2014 в 09ч.40 мин. по адресу: г.Н.Новгород, ул.Мориса Тореза, д. 35 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.03г (далее - Правила) ОАО «ДК Московского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома (не произвело ремонтные работы), что привело к нарушению Правил, а именно:

- На фасаде жилого дома имеются отслоения штукатурного слоя до кирпичной кладки, трещины. При обследовании цокольной части дома выявлены трещины в штукатурном слое. Техническое подполье подтоплено из-за неисправности инженерного оборудования. В квартире №4 в санузле обрушено межэтажное перекрытие. (п. 4.2.3.1, 4.2.3.4, 4.1.15, 4.3.1 Правил)

что привело к неудовлетворительному техническому состоянию жилого дома.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 16.09.2014 № 515-13-3800-14, протоколом об административном правонарушении от 17.09.2014 № 515-13-3800-14мю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Мориса Тореза, д. 35 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Московского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Московского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Московского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.»

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание письмо ОАО «ДК Московского района» № 2674 от 02.10.2014

/указываются дополнительные обстоятельства/

