

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г.Н.Новгород, ул.Г.Успенского, д.2/1 телефон /факс 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-663-14мю**  
 по делу об административном правонарушении

« 05 » 03 2014 года

г. Н.Новгород  
 (место рассмотрения дела)

**Должностное лицо** Федюкин Евгений Викторович - заместитель руководителя  
Государственной жилищной инспекции Нижегородской области

*/фамилия, имя, отчество должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 20 » 02 2014 года № 515-13-663-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_ » 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 21 » 02 2014 года № 515-13-663-14мю /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_ » 200\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. \_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170.

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ генерального директора ОАО «ДК Московского района» Гундорова Александра Михайловича  
 /ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ \_\_\_\_\_  
 /ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_  
 /ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/
- Свидетелей \_\_\_\_\_
- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_  
 /ФИО, должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»  
 Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_  
г. Н.Новгород, ул. Люкина, д. 3  
 Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
 Р/С № 40702810207700002420  
 К/С № 30101810700000000770  
 Банк ЗАО НПСБ г.Н.Новгород  
 БИК 042227770  
 КПП 525901001  
 ИНН 5259047735

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Место регистрации, телефон: \_\_\_\_\_  
 Место работы \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 Заработная плата \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

**Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:**

Гундоров А.М.

/подпись, Ф.И.О./

## УСТАНОВИЛ:

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

На момент проведения плановой выездной проверки 20.02.2014 в 09ч.40 мин. по адресу: г.Н.Новгород, ул.Народная д. 36 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.03г (далее - Правила) ОАО «ДК Московского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома (не произвело ремонтные работы), что привело к нарушению Правил, а именно:

**- На лестничных клетках подъезда №2 выявлены отслоения штукатурного и окрасочного слоев от основания стен, многие почтовые ящики повреждены. (п. 3.2.1, 3.2.9 Правил)**

**- На стенах угловых жилых комнат квартиры №164 наблюдаются темные пятна, имеет место промерзание стен. (п. 4.2.1.1 Правил)**

что привело к неудовлетворительному техническому состоянию жилого дома.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 20.02.2014 № 515-13-663-14, протоколом об административном правонарушении от 21.02.2014 № 515-13-663/1-14мю.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Народная, д. 36 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Московского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Московского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Московского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.»

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2 ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание письмо ОАО «ДК Московского района» № 624 от 05.03.2014

*/указываются дополнительные обстоятельства/*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО «ПК Московского района»  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
/штраф или предупреждение/

в размере 40000 рублей.

Другое принятое по делу решение —

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти  
дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки,  
предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной  
ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или  
банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О  
национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту,  
осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по  
приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об  
уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных  
платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения  
срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти  
суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке,  
предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном  
правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

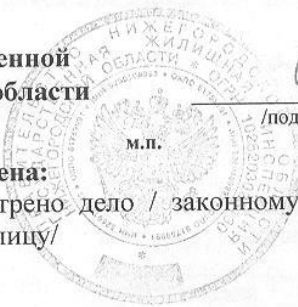
Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об  
административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными  
представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному  
лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «15» 03 2014 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «15» 03 2016 года.

**Руководитель**

**(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области**



Е.В. Федюкин  
/подпись/ /расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,  
защитнику, должностному, физическому лицу/  
«05» 03 2014 года

\_\_\_\_\_  
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю  
«\_\_» \_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)  
приостановления исполнения: \_\_\_\_\_  
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_ л.