

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Г.Успенского, д. 2/1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-507/2пр-15**  
 по делу об административном правонарушении

« 03 » февраля 2015 года

г. Нижний Новгород  
 (место рассмотрения дела)

**Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении:

**главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « » 201 года № \_\_\_\_\_, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 201 года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « » 201 года № \_\_\_\_\_ / постановление прокурора Московского района, г. Н. Новгорода о возбуждении дела об административном правонарушении от « 13 » января 2015 года № б/н; вх. № 7/в от 26.01.2015), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/  
 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность б/н, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 года/
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) **главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича**  
 / фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 года/
- Потерпевшего /представителя/  
 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 года/
- Свидетелей \_\_\_\_\_

\* Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_ не присутствовал  
 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. <u>Гушин Владислав Игоревич</u>
Место регистрации, телефон _____	Место регистрации, телефон: <u>г.Н.Новгород ул.Народная, д.22, кв.178</u>
Банковские реквизиты _____	Место работы <u>ОАО « ДК Московского района»</u>
Р/С № _____	Должность <u>главный инженер</u>
К/С № _____	Дата, место рождения <u>20.04.1976, г.Н.Новгород</u>
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность <u>паспорт</u>
БИК _____	<u>2200 659049, выдан УВД Канавинского р-на,</u>
КПП _____	<u>19.05.2001</u>
ИНН _____	Заработная плата <u>25000</u>
	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гушин В.И.

*/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./*

Заместитель прокурора Московского района г. Н.Новгорода советник юстиции Кирюхова Е.А., рассмотрев материалы проверки по фактам ненадлежащей очистки кровли жилых домов от снега и льда,

УСТАНОВИЛ:

13.01.2014 прокуратурой Московского района проведена проверка соблюдения правил и норм эксплуатации жилищного фонда Московского района.

В ходе проверки установлены факты ненадлежащего содержания кровли жилых домов по следующим адресам: ул. Е.Никонова, № 3, 1, 5, 7; по ул. Московское шоссе, № 191, 195, 193, 197, 187, 203, 205; ул. Рябцева дома №11, 5, 7; ул. Березовская, 73.

На момент проверки на кровле крыш указанных жилых домов и козырьках подъездов имелись снежные навесы и наледь. Данный факт подтверждается актами проверки.

В соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса РФ бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений.

В пп. «б», «в» п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., указано, что в состав общего имущества включаются крыши и несущие конструкции многоквартирного дома, включая плиты перекрытий, балконные и иные плиты. Пунктом 16 указанных Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается собственниками помещений, в том числе путем заключения договора о содержании и ремонте с лицами, оказывающими данные услуги.

Проверкой установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания, обслуживания и ремонта указанных жилых домов и придомовых территорий.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года, организация, обслуживающая жилой фонд, обязана производить удаление наледей и сосулек по мере необходимости, а также производить удаление снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Из актов проверки усматривается, что по состоянию на 29.12.2014 года на кровле крыш указанных жилых домов имеются снежные навесы, наледь, нависание которых создает непосредственную угрозу для жизни и здоровья граждан. ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» своевременно не были приняты меры к их удалению.

Таким образом, в действиях главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина В.И. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов правил содержания и ремонта жилых домов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что

---

*указываются дополнительные обстоятельства*

