

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Нижний Новгород, ул. Г.Успенского, д. 2/1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-888/2пр-15
по делу об административном правонарушении

« 18 » февраля 2015 года

г. Нижний Новгород
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении:

главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « » 201 года № _____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 201 года № _____, протокол об административном правонарушении от « » 201 года № _____ / постановление прокурора Московского района, г. Н. Новгорода о возбуждении дела об административном правонарушении от « 30 » января 2015 года № б/н; вх. № 17/в от 11.02.2015), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/
 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность б/н, ордер № _____ от ..201 года/
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича
 / фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 200_года/
- Потерпевшего /представителя/
 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 200_года/
- Свидетелей _____

* Представитель органов прокуратуры _____ не присутствовал
 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. Гущин Владислав Игоревич _____
Место регистрации, телефон _____	Место регистрации, телефон: г.Н.Новгород _____
Банковские реквизиты _____	ул.Народная, д.22, кв.178 _____
Р/С № _____	Место работы ОАО « ДК Московского района» _____
К/С № _____	Должность главный инженер _____
Банк _____	Дата, место рождения 20.04.1976, г.Н.Новгород _____
БИК _____	Документ, удостоверяющий личность паспорт _____
КПП _____	2200 659049, выдан УВД Канавинского р-на, _____
ИНН _____	19.05.2001 _____
	Заработная плата 25000 _____
	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гущин В.И. ✓

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

Заместитель прокурора Московского района г. Н.Новгорода советник юстиции Кирюхова Е.А., рассмотрев материалы проверки по фактам ненадлежащей, очистки кровли жилых домов от снега и льда,

УСТАНОВИЛ:

ГЖИ НО обследованием жилищного фонда установлено, что кровли крыш жилых домов, расположенных на ул.Куйбышева, 20; ул.Мечникова, 48 и 50; ул.Орджоникидзе, 7; Бурнаковский проезд, 9 – не очищены от снега и наледи.

На момент проверки на кровле крыш указанных жилых домов и козырьках подъездов имелись снежные навесы и наледь. Данный факт подтверждается актами проверки.

В соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса РФ бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений.

В пп. «б», «в» п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г., указано, что в состав общего имущества включаются крыши и несущие конструкции многоквартирного дома, включая плиты перекрытий, балконные и иные плиты. Пунктом 16 указанных Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается собственниками помещений, в том числе путем заключения договора о содержании и ремонте с лицами, оказывающими данные услуги.

Проверкой установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания, обслуживания и ремонта указанных жилых домов и придомовых территорий.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года, организация, обслуживающая жилой фонд, обязана производить удаление наледей и сосулек по мере необходимости, а также производить удаление снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Из актов проверок усматривается, что на момент проверки на кровле крыш указанных жилых домов имеются снежные навесы, наледь, нависание которых создает непосредственную угрозу для жизни и здоровья граждан. ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» своевременно не были приняты меры к их удалению.

Таким образом, в действиях главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина В.И. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов правил содержания и ремонта жилых домов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что

указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать И.И.Иванов ООО ПК Московское рге "Перевоз В.И."
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере десять тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение -

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «28» 02 2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «28» 02 2017 года.

Начальник

Нижегородского заречного отдела

(заместитель руководителя) государственной

жилищной инспекции Нижегородской области

– главный государственный жилищный инспектор

Нижегородской области по Автозаводскому,

Ленинскому, Канавинскому, Московскому,

Сормовскому районам города Нижнего Новгорода



/подпись/

Е.В. Федюкин
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

«18» 02 2015 года

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.