

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Г.Успенского, д. 2/1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-1820/3пр-15**  
 по делу об административном правонарушении

« 01 » апреля 2015 года

г. Нижний Новгород  
 (место рассмотрения дела)

**Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении:

**главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина**

**Владислава Игоревича**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « » 201 года № \_\_\_\_\_, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 201 года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « » 201 года № \_\_\_\_\_ / постановление прокурора Московского района, г. Н. Новгорода о возбуждении дела об административном правонарушении от « 10 » марта 2015 года № б/н; вх. № 69/в от 26.03.2015), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/  
 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность б/н, ордер № \_\_\_\_\_ от ..201 года/
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича  
 / фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_года/
- Потерпевшего /представителя/  
 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_года/
- Свидетелей \_\_\_\_\_

\* Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_ не присутствовал  
 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

<p><b>Юридическое лицо</b></p> <p>Наименование юридического лица _____</p> <p>Место регистрации, телефон _____</p> <p>Банковские реквизиты _____</p> <p>Р/С № _____</p> <p>К/С № _____</p> <p>Банк _____</p> <p>БИК _____</p> <p>КПП _____</p> <p>ИНН _____</p>	<p><b>Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель</b></p> <p>Ф.И.О. <u>Гушин Владислав Игоревич</u></p> <p>Место регистрации, телефон: <u>г.Н.Новгород ул.Народная, д.22, кв.178</u></p> <p>Место работы <u>ОАО « ДК Московского района»</u></p> <p>Должность <u>главный инженер</u></p> <p>Дата, место рождения <u>20.04.1976, г.Н.Новгород</u></p> <p>Документ, удостоверяющий личность <u>паспорт 2200 659049, выдан УВД Канавинского р-на, 19.05.2001</u></p> <p>Зарботная плата <u>25000</u></p> <p>Семейное положение, кол-во иждивенцев _____</p>
---	--

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гушин В.И.

*/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./*

Заместитель прокурора Московского района г. Н.Новгорода советник юстиции Кирюхова Е.А., рассмотрев материалы проверки по фактам ненадлежащей очистки кровли жилых домов от снега и льда,

УСТАНОВИЛ:

ГЖИ НО обследованием жилищного фонда установлено, что кровли крыш жилых домов, расположенных на ул.Давыдова, 7,9,11; ул.Просвещенская, 2; ул.50 лет Победы 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 – не очищены от снега и наледи.

На момент проверки на кровле крыш указанных жилых домов и козырьках подъездов имелись снежные навесы и наледь. Данный факт подтверждается актами проверки от 19.02.2015.

В соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса РФ бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений.

В пп. «б», «в» п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., указано, что в состав общего имущества включаются крыши и несущие конструкции многоквартирного дома, включая плиты перекрытий, балконные и иные плиты. Пунктом 16 указанных Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается собственниками помещений, в том числе путем заключения договора о содержании и ремонте с лицами, оказывающими данные услуги.

Проверкой установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания, обслуживания и ремонта указанных жилых домов и придомовых территорий.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года, организация, обслуживающая жилой фонд, обязана производить удаление наледей и сосулек по мере необходимости, а также производить удаление снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Из актов проверки усматривается, что на момент проверки на кровле крыш указанных жилых домов имеются снежные навесы, наледь, нависание которых создает непосредственную угрозу для жизни и здоровья граждан. ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» своевременно не были приняты меры к их удалению.

Таким образом, в действиях главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина В.И. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов правил содержания и ремонта жилых домов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что

---

*указываются дополнительные обстоятельства*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать И.И. Штенера ОАО «ДК Московского р-на г. Нижнего Новгорода» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

/штраф или предупреждение/

в размере сорок тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение —

/ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: **40101810400000010002**

Банк: **Волго-Вятское ГУ Банка России**

БИК: **042202001** ИНН: **5260109993** КПП: **526001001**

ОКТМО: **22701000** КБК: **79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 11 » 04 2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 11 » 04 2017 года.

**Начальник**

**Нижегородского заречного отдела**

(заместитель руководителя) государственной

жилищной инспекции Нижегородской области

– главный государственный жилищный инспектор

Нижегородской области по Автозаводскому,

Ленинскому, Капавинскому, Московскому,

Сормовскому районам города Нижнего Новгорода



/подпись/

**Е.В. Федюкин**

/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 01 » 04 2015 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

«    »    20     года

/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.