

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

ФОРМА № 11

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-3703/24-15  
по делу об административном правонарушении

« 25 » 08 2015 года

г. Нижний Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович - начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода,

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**начальника производственно-технического отдела ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Кораблевой Светланы Николаевны,**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 01 » 07 2015 года № 31-ж, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 200 года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 21 » 07 2015 года № 1/1/31-ж /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 200 года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/  
/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ /
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)  
**начальника производственно-технического отдела ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Кораблевой Светланы Николаевны**  
/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года/
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_  
/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года/
- Свидетелей \_\_\_\_\_  
/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года/
- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_  
/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность/

**Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении**

<u>Юридическое лицо</u>	<u>Должностное (физическое) лицо</u>
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. <u>Кораблева Светлана Николаевна</u>
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) _____ г.Н.Новгород ул. Лысенко, д. 19
Банковские реквизиты _____	Место работы <u>ОАО «ДК Московского района»</u>
Р/С № _____	Должность <u>начальник производственно-технического района</u>
К/С № _____	Дата, место рождения <u>20.09.1962, Горьковская обл., Гагинский район, с.Соболево</u>
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность: _____
БИК _____	<u>паспорт 22 08 № 062534 выдан отделом УФМС России по Нижегород.обл. в Автозаводском районе г.Н.Новгорода</u>
КПП _____	<u>31.10.2007</u>
ИНН _____	Заработная плата _____
Привлекался к административной ответственности <u>да</u>	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/

**Кораблева С.Н.**

## УСТАНОВИЛ:

*изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела*

01.01.2011 между ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» (управляющая организация) и собственниками многоквартирного жилого дома № 1 по улице Ярошенко города Нижнего Новгорода заключен договор управления многоквартирным жилым домом по указанному адресу. Согласно п. 2.1.1 данного договора, управляющая организация обязана оказывать собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц, действуя от своего имени и за счет собственников.

При проведении мониторинга органом муниципального контроля 01 июля 2015 года в период времени с 09 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин. в многоквартирном доме № 1 по улице Ярошенко города Нижнего Новгорода установлено:

в ванной комнате квартиры № 13 выявлено наличие подтеков на поверхности трубопровода холодного водоснабжения, отслоения лакокрасочного покрытия; следы коррозии (нарушение п.5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170) (далее - Правила);

разрушение и повреждение отделочного слоя цоколя здания по периметру (нарушение п.4.2.1.5 Правил).

Данное нарушение стало возможно в результате ненадлежащего выполнения управляющей организацией ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» обязанностей по управлению многоквартирным домом № 1 по ул. Ярошенко города Нижнего Новгорода в части содержания и ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома.

Согласно п.п.2.1, 2.2, 2.4, 2.10 должностной инструкции начальника производственно-технического отдела ОАО «Домоуправляющая компания Московского района», на начальника производственно-технического отдела возложены функции по организации и контролю деятельности сотрудников отдела; планированию и контролю за качеством и сроками производства планово-предупредительного ремонта, ремонта муниципального фонда, ремонта ветхого фонда и непредвиденного ремонта; по контролю за эксплуатацией жилого фонда.

Приказом генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» от 05.07.2012 № 67-к на должность начальника производственно-технического отдела принята Кораблева Светлана Николаевна.

Таким образом, в действиях начальника производственно-технического отдела «Домоуправляющая компания Московского района» Кораблевой Светланы Николаевны установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ (нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений).

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание,

*указываются дополнительные обстоятельства*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать незаконно ИПО ОАО "ДК Московского района" Коробасов С.Н. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере 70000 руб рублей.

Другое принятое по делу решение —

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «04» 09 2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «04» 09 2017 года.

**Начальник  
Нижегородского заречного отдела  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области  
– главный государственный жилищный инспектор  
Нижегородской области по Автозаводскому,  
Ленинскому, Канавинскому, Московскому,  
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**



[Signature]  
/подпись/ **Е.В. Федюкин**  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело /законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
«25» 08 2015 года

[Signature]  
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю  
«\_\_» \_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)