

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-4962/2-15**  
 по делу об административном правонарушении

« 05 » 11 2015 года

г. Нижний Новгород  
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович - начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода,

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**начальника производственно-технического отдела ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Кораблевой Светланы Николаевны,**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « » 2015 года № , акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 200 года № , протокол об административном правонарушении от « » 2015 года № /постановление прокурора Московского района г.Н.Новгорода о возбуждении дела об административном правонарушении от « 19 » октября 2015 года № б/н), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_  
/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ /
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) **начальника производственно-технического отдела ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Кораблевой Светланы Николаевны**  
/ фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года/
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_  
/ фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года/
- Свидетелей \_\_\_\_\_  
/ фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года/
- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_  
/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность/

**Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**  
 Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
 Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
 Р/С № \_\_\_\_\_  
 К/С № \_\_\_\_\_  
 Банк \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 КПП \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 Привлекался к административной ответственности да

**Должностное (физическое) лицо**  
 Ф.И.О. Кораблева Светлана Николаевна  
 Адрес (место жительства, телефон) г.Н.Новгород ул. Лысенко, д.19  
 Место работы ОАО «ДК Московского района»  
 Должность начальник производственно-технического района  
 Дата, место рождения 20.09.1962, Горьковская обл., Гагинский район, с.Соболево  
 Документ, удостоверяющий личность:  
паспорт 22 08 № 062534 выдан отделом УФМС России по Нижегород.обл. в Автозаводском районе г.Н.Новгорода 31.10.2007  
 Заработная плата \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: **Кораблева С.Н.**

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/

**УСТАНОВИЛ:**

*изложить обязанности, установленные при рассмотрении дела*

Прокуратурой Московского района г.Н.Новгорода проведена проверка по обращению Нижегородского заречного отдела Госжилинспекции Нижегородской области по вопросу нарушения жилищного законодательства ввиду ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома №4/1 по ул.50 лет Победы г.Н.Новгорода ОАО «ДК Московского района».

В соответствии со ст. 161 жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) Соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) Безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) Доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) Постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 162 жилищного кодекса РФ управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с разделом II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее - правил), техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

В соответствии с п.2.1 правил предусмотрено, что целью технического осмотра жилых зданий является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется также контроль за использованием и содержанием помещений.

Пунктом 2.1.2 правил предусмотрено, что организация проведения осмотров и обследований жилых зданий осуществляется следующим образом:

Общие плановые осмотры, а также внеочередные проводятся соответствующими организациями по обслуживанию жилищного фонда;

Частичные плановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования проводятся специалистами или представителями специализированных служб, обеспечивающих их техническое обслуживание и ремонт.

Особое внимание в процессе осмотров должно быть уделено тем зданиям и их конструкциям и оборудованию, которые имеют физический износ свыше 60%.

На основании п. 2.1.3 правил обнаруженные во время осмотров дефекты, деформации конструкций или оборудования зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций или здания, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования, должны быть устранены собственником с привлечением организации по содержанию жилищного фонда или с другой привлеченной для выполнения конкретного вида работ организацией в сроки, указанные в приложении № 2.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна принимать срочные меры по обеспечению безопасности людей, предупреждению дальнейшего развития деформаций, а также немедленно информировать о случившемся его собственника или уполномоченное им лицо.

В ходе проверки установлено следующее.

Управление многоквартирным домом №4/1 по ул. 50 лет Победы г.Н.Новгорода осуществляется ОАО «ДК Московского района».

22.09.2015 Нижегородским заречным отделом Госжилинспекции Нижегородской области проведено инспекционное обследование жилищного фонда, а именно многоквартирного жилого дома №4/1 по ул.50 лет Победы г.Н.Новгорода.

Из акта инспекционного обследования указанного выше многоквартирного дома №515-13-4525/1-15 от 22.09.2015 следует, что на момент проведения проверки, в жилом доме выявлено разрешение штукатурного слоя наружных стен жилого дома, сопровождающиеся расслоением рядов кирпичной кладки стен, что создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан.

ОАО «ДК Московского района» является ответственным лицом за содержание и ремонт жилого дома №4/1 по ул.50 лет Победы г.Н.Новгорода, и обязано исполнять требования жилищного кодекса, а также требования «правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170.

Однако, ОАО «ДК Московского района» не приняты меры по надлежащему содержанию дома №4/1 по ул.50 лет Победы г.Н.Новгорода, что привело к нарушению прав граждан на благоприятные условия проживания.

Таким образом, в действиях начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района» Кораблевой С.Н. установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание,

*указываются дополнительные обстоятельства.*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать наказанника ЯГО ОАО ДК Московского р-на Корабеев С.Н. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/

в размере десять тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение —

/ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителями, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 15 » // 2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 15 » // 2017 года.

**Начальник**

**Нижегородского заречного отдела**

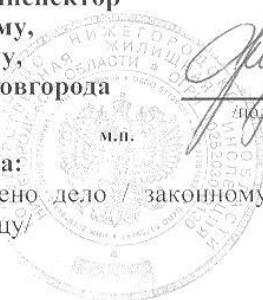
**(заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области**

**– главный государственный жилищный инспектор**

**Нижегородской области по Автозаводскому,**

**Ленинскому, Канавинскому, Московскому,**

**Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**



Е.В. Федюкин

/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 05 » // 2015 года

✓ [подпись]  
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

«    »    20     года

\_\_\_\_\_  
/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.