

ФОРМА № 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-5543/2МК-15
по делу об административном правонарушении

« 09 » 12 2015 года

г. Нижний Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Федюкин Евгений Викторович - начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода,**

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

заместителя генерального директора по производству ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Голубевой Татьяны Анатольевны,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 13 » 10 2015 года № 459, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « _____ » 200 _____ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 10 » 11 2015 года № 1/1/459-2 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « _____ » 200 _____ года № _____), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/
/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № _____ /
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) заместителя генерального директора по производству ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» **Голубевой Татьяны Анатольевны**
/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 _____ года/
- Потерпевшего /представителя/
/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 _____ года/
- Свидетелей
/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 _____ года/
- Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность/
Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

<u>Юридическое лицо</u>	<u>Должностное (физическое) лицо</u>
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. Голубева Татьяна Анатольевна
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) г.Н.Новгород бул.Мира, д.21, кв.10
Банковские реквизиты _____	Место работы ОАО «ДК Московского района» Должность заместитель генерального директора по производству
Р/С № _____	Дата, место рождения 20.02.1960, г. Правдинск., Балахнинского р-на, Нижегородской области
К/С № _____	Документ, удостоверяющий личность:
Банк _____	паспорт 22 04 № 486505 выдан УВД Канавинского района г.Н.Новгорода, 29.03.2005
БИК _____	Заработная плата _____
КПП _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
ИНН _____	Привлекался к административной ответственности да

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Голубева Т.А.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

Изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела

01.01.2011 между ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» (управляющая организация) и собственниками многоквартирного жилого дома № 9 по улице Люкина города Нижнего Новгорода заключен договор управления многоквартирным жилым домом по указанному адресу. Согласно п. 2.1.1 данного договора, управляющая организация обязана оказывать собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц, действуя от своего имени и за счет собственников.

При проведении плановой выездной проверки органом муниципального контроля 12 и 13 октября 2015 года в многоквартирном доме № 9 по улице Люкина города Нижнего Новгорода установлено:

на лестничных клетках подъезда № 1 на 1, 3, 4, 5, 9 этажах, подъезда № 3 на 1,4, 7, 9, 10 этажах, подъезда № 5 на 5, 6, 7, 8 этажах нарушение окраски лестничных клеток, отслоения слоев краски (нарушение п.3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170) (далее - Правила);

в подъезде № 2 на лестничной клетке между 7 и 8 этажами, в подъезде № 5 на лестничной клетке между 4 и 5 этажами повреждение загрузочного клапана мусоропровода в виде отсутствия крышки (нарушение п. 5.9.3 Правил);

в подъезде № 2 на лестничных клетках между 6 и 7 этажами повреждение металлических конструкций перил лестниц (нарушение п. 4.8.1 Правил).

Данное нарушение стало возможно в результате ненадлежащего выполнения управляющей организацией ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» обязанностей по управлению многоквартирным домом № 9 по улице Люкина города Нижнего Новгорода в части содержания и ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома.

Согласно п.п.2.1, 2.3 должностной инструкции заместителя генерального директора по производству «Домоуправляющая компания Московского района», на генерального директора по производству возложены функции по планированию и контролю за качеством выполнения текущего и капитального ремонта, контроль за работой обслуживающих организаций (в рамках договора по содержанию МКД).

Приказом генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» от 04.02.2013 № 13-к на должность заместителя генерального директора по производству «Домоуправляющая компания Московского района» принята Голубева Татьяна Анатольевна.

Таким образом, в действиях заместителя генерального директора по производству «Домоуправляющая компания Московского района» Голубевой Татьяны Анатольевны содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ (нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений).

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание,

указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать дам. жи. Директ. по прощв. ОАО, РК Московского р-и "Голубеву П.А.
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
/штраф или предупреждение/
в размере сорок тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение —

ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «19» 12 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «19» 12 2017 года.

**Начальник
Нижегородского заречного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области
– главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Автозаводскому,
Ленинскому, Канавинскому, Московскому,
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**



Е.В. Федюкин
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело законному представителю юридического лица
защитнику, должностному, физическому лицу
«09» 12 2015 года

[Signature]
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 » года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ д.