

5

24.06.15
с.м.а.т.а

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г.Н.Новгород, ул.Г.Успенского, д.2/1 телефон /факс 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-153-15

по делу об административном правонарушении

« 03 » 02 2015 года

г. Н.Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области–главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 19 » 01 2015 года № 515-13-153-15, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » 200__ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 20 » 01 2015 года № 515-13-153-15 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » 200__ года № _____), предусмотренном ч. ___ ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170.

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ представителя по доверенности ОАО «ДК Московского района» Потаповой Т.А.
/ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ _____
/ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Потерпевшего /представителя/ _____
/ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Свидетелей _____
- Представитель органов прокуратуры _____
/ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____
 ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»
 Место регистрации, телефон _____
 г.Н.Новгород, ул. Люкина, д.3
 Банковские реквизиты _____
 Р/С № 40702810207700002420
 К/С № 3010181070000000770
 Банк ЗАО НПСБ г.Н.Новгород
 БИК 042227770
 КПП 525901001
 ИНН 5259047735

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О. _____
 Место регистрации, телефон: _____
 Место работы _____
 Должность _____
 Дата, место рождения _____
 Документ, удостоверяющий личность _____
 Заработная плата _____
 Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Привлекался к административной ответственности

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Потапова Т.А.

Потапова

/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения плановой выездной проверки 19.01.2015 в 08ч.40 мин. по адресу: г.Н.Новгород, ул.Панфиловцев, д. 5 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.03г (далее - Правила) ОАО «ДК Московского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома (не произвело ремонтные работы), что привело к нарушению Правил, а именно:

- по показаниям термометра контактного ТК-5.06 (дата следующей поверки 06.10.2015) температура воздуха в угловых жилых комнатах квартиры №37 составляет +20,5°С - +21°С, что не соответствует ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия».

(п. 5.2.1 Правил, ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия».)

что привело к неудовлетворительному техническому состоянию жилого дома.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 19.01.2015 № 515-13-153-15, протоколом об административном правонарушении от 20.01.2015 № 515-13-153-15.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул.Панфиловцев, д. 5 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Московского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Московского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Московского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ___ ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО "ДК Московского района" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/

в размере пять тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение ---

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства/

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «13» 02 2015 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «13» 02 2017 года.

Начальник

Нижегородского заречного отдела

(заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области

– главный государственный жилищный инспектор

Нижегородской области по Автозаводскому,

Ленинскому, Канавинскому, Московскому,

Сормовскому районам города Нижнего Новгорода



Е.В. Федюкин

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело /законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу

«03» 02 2015 года

Романов
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« 20 » года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____ (дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.