

5 *отделено*  
*22.04.15г.*

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86**

Адрес Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г.Н.Новгород, ул.Г.Успенского, д.2/1 телефон /факс 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-1376/1пр-15**  
**по делу об административном правонарушении**

« 18 » 03 2015 года г. Н.Новгород  
*(место рассмотрения дела)*

**Должностное лицо** Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – **главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода,**

*/фамилия, имя, отчество должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « » 2014 года № 515-13- -14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20 года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « » 2014 года № 515-13- -14 / **постановление прокурора Московского района** о возбуждении дела об административном правонарушении от **«25» февраля 2015 года № б/н (вх. №39/в от 04.03.2015г.)**, в отношении **ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»**, предусмотренном **ч. --- ст. 7.23** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_ генерального директора ОАО «ДК Московского района» Гундорова А.М.  
*/ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 года/*
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ \_\_\_\_\_  
*/ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 года/*
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_  
*/ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 года/*
- Свидетелей \_\_\_\_\_
- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_  
*/ФИО, должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»

Место регистрации, телефон г. Н.Новгород, ул. Люкина, д.3

Банковские реквизиты

Р/С № 40702810207700002420

К/С № 30101810700000000770

Банк ЗАО НПСБ г.Н.Новгород

БИК 042227770

КПП 525901001

ИНН 5259047735

Привлекался к административной ответственности

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Место регистрации, телефон: \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Дата, место рождения \_\_\_\_\_


Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Заработная плата \_\_\_\_\_

Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

**Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51**

Гундоров А.М. ✓

 2  
/подпись, Ф.И.О./

И.о. прокурора Московского района г.Н.Новгорода советник юстиции Фирсова М.М.. рассмотрев материалы проверки по факту ненадлежащего теплоснабжения в квартире №2 дома №12 по ул. Гвардейцев,  
**УСТАНОВИЛ:**

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

Прокуратурой Московского района г.Н.Новгорода в связи с обращениями жителей дома №12 по ул. Гвардейцев по вопросу ненадлежащего теплоснабжения проведена проверка.

18.02.2015 прокуратурой Московского района г.Н.Новгорода с привлечением специалиста Государственной жилищной инспекции Нижегородской области произведены замеры температуры воздуха в квартире №2 дома №12 по ул. Гвардейцев.

В ходе проверки установлено, что температура в зале составляет +17°C, в угловой комнате +16°C.

Управление многоквартирным домом №12 по ул. Гвардейцев осуществляет ОАО «Домоуправляющая компания Московского района».

В соответствии со ст. 161 Жилищного Кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях; равномерный прогрев всех нагревательных приборов.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее Правила).

В соответствии с п. 33 Правил потребитель имеет право: получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества; требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

Приложением №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установлена допустимая температура воздуха в комнатах жилых помещений в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (с обеспеченностью 0,92) - +20°C, в угловых комнатах - +22°C.

ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» указанные требования жилищного законодательства нарушаются, а именно в квартире №2 дома №12 по ул. Гвардейцев температура воздуха не соответствует установленным нормативам.

Ответственным лицом за предоставление коммунальной услуги отопления жителям дома №12 по ул. Гвардейцев является ОАО «Домоуправляющая компания Московского района».

Данные нарушения жилищного законодательства, допущенные ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Московского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_ - \_\_\_ ст. 7.23 \_\_ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2 ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание письмо

*/указываются дополнительные обстоятельства/*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО "ДК Московского района"  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. — ст. 423 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
/штраф или предупреждение/  
в размере пять тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение —

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «28» 03 2015 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «28» 03 2017 года.

**Начальник  
Нижегородского заречного отдела  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области  
– главный государственный жилищный инспектор  
Нижегородской области по Автозаводскому,  
Ленинскому, Канавинскому, Московскому,  
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**

м.п.

/подпись/

**Е.В. Федюкин**  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу  
«18» 03 2015 года

2. Потерпевшему /представителю  
«  »    20   года

/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.